

Số: 4001/QĐ-STNMT

Ninh Thuận, ngày 27 tháng 8 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CU 769832, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Ninh Thuận ký ngày 10/3/2020, cấp cho hộ ông Trần Văn Chinh và bà Đinh Thị Liễu tại xã Nhơn Sơn, huyện Ninh Sơn, tỉnh Ninh Thuận.

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH NINH THUẬN

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 2727/QĐ-STNMT ngày 18 tháng 6 năm 2021 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Ninh Thuận về việc ủy quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Xét đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận tại Tờ trình số 957/TTr-VPĐKĐĐ ngày 26 tháng 8 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CU 769832, số vào sổ CS 26425 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Ninh Thuận ký ngày 10/3/2020, cấp cho hộ ông Trần Văn Chinh, sinh năm 1958, CMND số 264025502 và bà Đinh Thị Liễu, sinh năm 1968, CMND số 264025497; Địa chỉ thường trú: Khu phố 1, phường Kinh Dinh, thành phố Phan Rang – Tháp, tỉnh Ninh Thuận.

Thông tin thửa đất đã cấp Giấy chứng nhận, như sau:

Tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Hình thức sử dụng	Mục đích sử dụng	Địa chỉ thửa đất	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
18	215	34102,4	Riêng	CLN	Xã Nhơn Sơn, huyện Ninh Sơn	Đến ngày 15/10/2045	Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất

- Lý do: Hộ ông Trần Văn Chinh và bà Đinh Thị Liễu bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận:

1. Tham mưu cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ ông Trần Văn Chinh và bà Đinh Thị Liễu.

2. Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định hiện hành.

3. Phối hợp với Văn phòng Sở đăng công bố, công khai Quyết định này trên Trang tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Ninh Sơn, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Nhơn Sơn, hộ ông Trần Văn Chinh và bà Đinh Thị Liễu và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND huyện Ninh Sơn (để phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước-Chỉ nhánh Ninh Thuận (để thông báo đến các ngân hàng);
- Các Văn Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh;
- Trang tin điện tử của Sở TNMT;
- Lưu: VPDK, VT.

**TUQ.GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG
ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI NINH THUẬN**



Đỗ Xuân Thế