

Số: 4003/QĐ-STNMT

Ninh Thuận, ngày 27 tháng 8 năm 2021

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành  
AL 421549 do Ủy ban nhân dân huyện Ninh Hải ký ngày  
16/4/2008, cấp cho hộ bà Trương Thị Lệ tại thị trấn  
Khánh Hải, huyện Ninh Hải

### SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH NINH THUẬN

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

*Căn cứ Quyết định số 2727/QĐ-STNMT ngày 18 tháng 6 năm 2021 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Ninh Thuận về việc ủy quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

*Xét đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận tại Tờ trình số 955/TTr-VPĐKĐĐ ngày 26 tháng 8 năm 2021.*

### QUYẾT ĐỊNH:

#### **Điều 1.**

1. Huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AL 421549 do Ủy ban nhân dân huyện Ninh Hải ký ngày 16/4/2008, cấp cho hộ bà Trương Thị Lệ sinh năm 1968, CMND số 264102761; Địa chỉ thường trú: khu phố Khánh Sơn, thị trấn Khánh Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận.

- *Thông tin thửa đất đã cấp Giấy chứng nhận:* Thửa đất: số 97; Tờ bản đồ: số 15-11; Diện tích: 180,8m<sup>2</sup>; Địa chỉ thửa đất: Khu phố Khánh Sơn, thị trấn Khánh Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

Lý do: Hộ bà Trương Thị Lệ bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AL 421549, cấp ngày 16/4/2008.

2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại khoản 1 Điều này không còn giá trị pháp lý theo quy định của pháp luật.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận:

1. Tham mưu cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ bà Trương Thị Lệ đối với diện tích pháp lý còn lại sau khi tách thửa.

2. Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định hiện hành.

3. Phối hợp với Văn phòng Sở thông báo công khai Quyết định này trên Trang tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Ninh Hải, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Khánh Hải, hộ bà Trương Thị Lệ và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- UBND huyện Ninh Hải (để phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước-Chỉ nhánh Ninh Thuận (để thông báo đến các ngân hàng);
- Các Văn Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh;
- Trang tin điện tử của Sở TNMT;
- Lưu: VPĐK, VT.

**TUQ.GIÁM ĐỐC  
GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG  
ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI NINH THUẬN**



**Đỗ Xuân Thế**