

Số: 4004/QĐ-STNMT

Ninh Thuận, ngày 27 tháng 8 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc hủy Trang bổ sung số 01 (đính kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành Q 268836 do Ủy ban nhân dân huyện Ninh Hải ký ngày 10/3/2004), cấp cho hộ bà Lê Thị Hòa tại xã Nhơn Hải, huyện Ninh Hải

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH NINH THUẬN**

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

*Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27 tháng 01 năm 2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về cấp lại Trang bổ sung của Giấy chứng nhận bị mất;*

*Căn cứ Quyết định số 2727/QĐ-STNMT ngày 18 tháng 6 năm 2021 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Ninh Thuận về việc ủy quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

*Xét đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận tại Tờ trình số: 958/TTr-VPĐKĐĐ ngày 26 tháng 8 năm 2021.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.**

1. Hủy Trang bổ sung số 01 (đính kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành Q 268836, do Ủy ban nhân dân huyện Ninh Hải ký ngày 10/3/2004), cấp cho hộ bà Lê Thị Hòa, sinh năm 1959, thường trú tại thôn Mỹ Tường 1, xã Nhơn Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận (thửa đất số 16, diện tích 7840 m<sup>2</sup> và thửa đất số 17, diện tích 9140 m<sup>2</sup> thuộc tờ bản đồ số 03 (bản đồ 299) xã Nhơn Hải).

- Nội dung Trang bổ sung số 01, như sau:

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Ngày 19/02/2009	Thế chấp bằng quyền sử dụng đất với Quỹ tín dụng xã Nhơn Hải theo Hợp đồng số 410/09/HĐTC ngày 19/02/2009.	Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất huyện Ninh Hải đã ký xác nhận.

- Lý do hủy: Hộ bà Lê Thị Hòa bị mất Trang bổ sung số 01.

2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Trang bổ sung số 01 đính kèm theo Giấy chứng nhận nêu trên tại khoản 1 Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý theo quy định của pháp luật.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận:

1. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận - Chi nhánh Ninh Hải chỉnh lý việc hủy Trang bổ sung số 01 vào Trang 4 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành Q 268836 của hộ bà Lê Thị Hòa.

2. Cấp lại Trang bổ sung số 02, đồng thời chuyển tiếp nội dung đã thể chấp ngày 19/02/2009 vào Trang bổ sung số 02. Hướng dẫn hộ bà Lê Thị Hòa thực hiện thủ tục Xóa đăng ký thế chấp theo quy định (trong trường hợp hộ bà Lê Thị Hòa đã hoàn thành nghĩa vụ trả nợ đối với Quỹ tín dụng xã Nhơn Hải).

3. Chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định hiện hành.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Ninh Hải, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Nhơn Hải, hộ bà Lê Thị Hòa và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- UBND huyện Ninh Hải (để phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước-Chi nhánh Ninh Thuận (để thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Quỹ tín dụng xã Nhơn Hải;
- Các Văn Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh;
- Trang tin điện tử của Sở TNMT;
- Lưu: VPĐK, VT.

**TUQ. GIÁM ĐỐC  
GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG  
ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI NINH THUẬN**



**Đỗ Xuân Thế**