

Số: 4007/QĐ-STNMT

Ninh Thuận, ngày 27 tháng 8 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CS 353337 do Sở Tài nguyên và Môi trường ký ngày 16/7/2019, cấp cho hộ ông **Đổng Hộ** tại thôn **Nha Húi**, xã Mỹ Sơn, huyện Ninh Sơn

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH NINH THUẬN**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 2727/QĐ-STNMT ngày 18 tháng 6 năm 2021 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Ninh Thuận về việc ủy quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Xét đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận tại Tờ trình số: 960/TTr-VPĐKĐĐ ngày 26 tháng 8 năm 2021.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.**

1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CS 353337 do Sở Tài nguyên và Môi trường ký ngày 16/7/2019, cấp cho hộ ông **Đổng Hộ** sinh năm 1949, CMND số 264179955, địa chỉ thường trú tại thôn Phú Nhuận, xã Phước Thuận, huyện Ninh Phước, tỉnh Ninh Thuận.

Thông tin thửa đất đã cấp Giấy chứng nhận, như sau:

Tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Hình thức sử dụng	Mục đích sử dụng	Địa chỉ thửa đất	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
35	77	3500,0	Riêng	HNK	Xã Mỹ Sơn, huyện Ninh Sơn	Đến ngày 01/7/2064	Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất

- Lý do: Hộ ông **Đổng Hộ** bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại khoản 1 Điều này không còn giá trị pháp lý theo quy định của pháp luật.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận:

1. Tham mưu cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ ông Đồng Hộ.

2. Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định hiện hành.

3. Phối hợp với Văn phòng Sở công bố, công khai Quyết định này trên Trang tin điện tử của Sở theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Mỹ Sơn, hộ ông Đồng Hộ và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- UBND huyện Ninh Sơn (để phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước-Chi nhánh Ninh Thuận (để thông báo đến các ngân hàng);
- Các Văn Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh;
- Trang tin điện tử của Sở TNMT;
- Lưu: VPĐK, VT.

**TUQ. GIÁM ĐỐC  
GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG  
ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI NINH THUẬN**



**Đỗ Xuân Thê**