

Số: /QĐ-STNMT

Ninh Thuận, ngày tháng năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

V/v thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CM 453293 do Sở Tài nguyên và Môi trường ký ngày 28/02/2018 cấp cho hộ bà Võ Thị Trinh (đã được chỉnh lý chuyển nhượng cho Nguyễn Thành Quân và vợ là bà Nguyễn Thị Ngọc Triều ngày 15/11/2018 tại trang IV của Giấy chứng nhận) đối với thửa đất tọa lạc thôn Đá Bắn, xã Hộ Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận.

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH NINH THUẬN

Căn cứ điểm d khoản 2 Điều 106 Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Điểm c Khoản 4 (đã sửa đổi tại Khoản 56 Điều 2 Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017) và Khoản 8 Điều 87 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ,

Xét đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận tại Báo cáo số 161/BC-VPĐKĐĐ ngày 17 tháng 02 năm 2020,

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1.

1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CM 453293 do Sở Tài nguyên và Môi trường ký ngày 28/02/2018 cấp cho hộ bà Võ Thị Trinh, sinh năm 1956, CMND số 264151021; Địa chỉ thường trú: Thôn Lương Cách, xã Hộ Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận (đã được Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận – Chi nhánh Ninh Hải chỉnh lý biến động ngày 15/11/2018 tại Trang 4 Giấy chứng nhận: *Chuyển nhượng ông Nguyễn Thành Quân, sinh năm 1972, CMND số 264096661 và vợ là bà Nguyễn Thị Ngọc Triều, sinh năm 1969, CMND số 264223062, thường trú: Thôn Lương Cách, xã Hộ Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận*).

Thông tin thửa đất đã cấp (phần diện tích còn lại đã tách ra từ thửa đất số 7, tờ bản đồ số 20a, của giấy chứng nhận số phát hành CM 453293) :

Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Địa chỉ thửa đất	Nguồn gốc sử dụng
20a	10	1758	LUC	Đến tháng 10/2063	Thôn Đá Bắn, xã Hộ Hải, huyện Ninh Hải	Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước Nhà nước giao đất không thu tiền SDD.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận đã cấp không đúng ranh giới, diện tích theo hiện trạng sử dụng.

2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CM 453293 do Sở Tài nguyên và Môi trường ký ngày 28/02/2018 của ông Nguyễn Thành Quân và vợ là bà Nguyễn Thị Ngọc Triều không còn giá trị pháp lý.

Điều 2. Giao nhiệm vụ Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận:

1. Chỉ đạo Chi nhánh Ninh Hải thông báo cho chủ sử dụng đất nộp bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất để chỉnh lý thu hồi và lưu trữ theo quy định.

Chỉnh lý, cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định hiện hành.

2. Tham mưu Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Nguyễn Thành Quân và vợ là bà Nguyễn Thị Ngọc Triều theo đúng ranh giới thửa đất đang sử dụng (sau khi tiếp nhận bản gốc Giấy chứng nhận nêu trên).

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận – Chi nhánh Ninh Hải, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Ninh Hải, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Hộ Hải, ông Nguyễn Thành Quân và vợ là bà Nguyễn Thị Ngọc Triều chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND huyện Ninh Hải (để biết);
- Ngân hàng Nhà nước Việt Nam - Chi nhánh Ninh Thuận (để thông báo);
- Các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận (để biết);
- Website: Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Lưu: VT.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lê Ngọc Thạch