

Số: /QĐ-STNMT

Ninh Thuận, ngày tháng năm 2020

### QUYẾT ĐỊNH

V/v thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CO 650145 do Sở Tài nguyên và Môi trường ký ngày 03/10/2018 cấp cho bà Nguyễn Thị Hồng Phương đối với thửa đất tọa lạc Thôn Đá Bắn, xã Hộ Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận.

### SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH NINH THUẬN

Căn cứ điểm d khoản 2 Điều 106 Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Điểm c Khoản 4 (đã sửa đổi tại Khoản 56 Điều 2 Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017) và Khoản 8 Điều 87 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ,

Xét đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận tại Báo cáo số 161/BC-VPĐKĐĐ ngày 17 tháng 02 năm 2020,

### QUYẾT ĐỊNH

#### Điều 1.

1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CO 650145 do Sở Tài nguyên và Môi trường ký ngày 03/10/2018 cấp cho bà Nguyễn Thị Hồng Phương, sinh năm 1976, CMND số 264122312, Địa chỉ thường trú: Thôn Đá Bắn, xã Hộ Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận,

*Thông tin thửa đất đã cấp:*

Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng	Hình thức sử dụng	Thời hạn sử dụng	Địa chỉ thửa đất	Nguồn gốc sử dụng
20a	9	762	LUC	Riêng	Đến tháng 10/2063	Thôn Đá Bắn, xã Hộ Hải	Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước Nhà nước giao đất không thu tiền SDD.

- Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận đã cấp có sai sót về ranh giới, diện tích, sử dụng.

2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CO 650145

do Sở Tài nguyên và Môi trường ký ngày 03/10/2018 cấp cho bà Nguyễn Thị Hồng Phương không còn giá trị pháp lý.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận:

**1.** Chỉ đạo Chi nhánh Ninh Hải thông báo cho chủ sử dụng đất nộp bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất để chỉnh lý thu hồi và lưu trữ theo quy định.

Chỉnh lý, cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định hiện hành.

**2.** Tham mưu Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Nguyễn Thị Hồng Phương theo đúng thửa đất đang sử dụng (sau khi tiếp nhận bản gốc Giấy chứng nhận nêu trên).

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận – Chi nhánh Ninh Hải, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Ninh Hải, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Hộ Hải và bà Nguyễn Thị Hồng Phương chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- UBND huyện Ninh Hải (để biết);
- Ngân hàng Nhà nước Việt Nam - Chi nhánh Ninh Thuận (để thông báo);
- Các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận (để biết);
- Website: Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Lưu: VT.

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Lê Ngọc Thạch**