

Số: 622/QĐ-STNMT

Ninh Thuận, ngày 09 tháng 02 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

V/v huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CG 377110 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Ninh Thuận ký ngày 30/5/2017, cấp cho ông Nguyễn Xuân Thanh và bà Bùi Thị Kim Thanh tại thôn Núi Ngõng, xã Nhơn Sơn, huyện Ninh Sơn, tỉnh Ninh Thuận.

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH NINH THUẬN

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Điểm b, Khoản 1, Điều 37; Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Xét đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận tại Tờ trình số: 223./TTr-VPĐKĐĐ ngày 9 tháng 02 năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CG377110 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Ninh Thuận ký ngày 30/5/2017, cấp cho ông Nguyễn Xuân Thanh và bà Bùi Thị Kim Thanh;

Thông tin thửa đất đã cấp:

Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m ²)	Loại đất	Thời hạn sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Số phát hành
30	441	5037,0	HNK	28/2/2065	Được tặng cho đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử	CG 377110
	464	729,0		1/7/2064		
	465	975,0				

				dụng đất.	
--	--	--	--	-----------	--

Lý do: Ông Nguyễn Xuân Thanh và bà Bùi Thị Kim Thanh mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CG 377110 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Ninh Thuận ký ngày 30/5/2017, cấp cho ông Nguyễn Xuân Thanh và bà Bùi Thị Kim Thanh không còn giá trị pháp lý.

Điều 2. Giao nhiệm vụ Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận:

1. Tham mưu Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Ninh Thuận cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Nguyễn Xuân Thanh và bà Bùi Thị Kim Thanh.

2. Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận - Chi nhánh Ninh Sơn, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Ninh Sơn, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Nhơn Sơn, Ông Nguyễn Xuân Thanh và bà Bùi Thị Kim Thanh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- UBND huyện Ninh Sơn (để biết);
- Ngân hàng Nhà nước Việt Nam – Chi nhánh Ninh Thuận (để thông báo);
- Website: Sở Tài nguyên và Môi Trường
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lê Ngọc Thạch