

Số: /QĐ-STNMT

Ninh Thuận, ngày tháng 03 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CD 156684 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Ninh Thuận ký ngày 18/5/2016, cấp cho bà Phạm Thị Hoa tại phường Thanh Sơn, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH NINH THUẬN

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Điều b, Khoản 1, Điều 37; Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Xét đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận tại Tờ trình số: 310/TTr-VPĐKKĐĐ ngày 02 tháng 3 năm 2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CD 156684 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Ninh Thuận ký ngày 18/5/2016, cấp cho bà Phạm Thị Hoa tại phường Thanh Sơn, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

Thông tin giấy chứng nhận đã cấp: Thửa đất số 110; Tờ bản đồ địa chính số 18; Diện tích 115,0m²; Loại đất: Đất ở tại đô thị 40m², Đất trồng cây lâu năm 75m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị (lâu dài), Đất trồng cây lâu năm (đến ngày 15/10/2043); Địa chỉ thửa đất tại phường Thanh Sơn, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận. Bà Phạm Thị Hoa chuyển nhượng cho ông Phạm Văn Mẫn, nội dung đăng ký biến động do chuyển nhượng đã được Văn phòng

Đăng ký đất đai Ninh Thuận - Chi nhánh Phan Rang - Tháp Chàm ký xác nhận ngày 29/8/2019.

Lý do: Ông Phạm Văn Mẫn mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CD 156684.

Nội dung mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CD 156684 đã được Ủy ban nhân dân phường Thanh Sơn niêm yết công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Thanh Sơn trong thời gian 30 ngày (từ ngày 09/01/2020 đến ngày 09/02/2020). Kết quả công khai, Ủy ban nhân dân phường Thanh Sơn không tiếp nhận được đơn thư khiếu nại, tranh chấp nào đối với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CD 156684 bị mất.

2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CD 156684 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Ninh Thuận ký ngày 18/5/2016 không còn giá trị pháp lý về quyền sử dụng đất.

Điều 2. Giao nhiệm vụ Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận:

1. Tham mưu Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Ninh Thuận cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Phạm Văn Mẫn.

2. Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận - Chi nhánh Phan Rang - Tháp Chàm, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Thanh Sơn và ông Phạm Văn Mẫn chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND TP.Phan Rang - Tháp Chàm (để biết);
- Ngân hàng Nhà nước Việt Nam - Chi nhánh Ninh Thuận (để thông báo);
- Các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận (để biết);
- Website Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Lưu: VT

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lê Ngọc Thạch