

Số: /QĐ-STNMT

Ninh Thuận, ngày tháng 3 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BK 464061 do ủy ban nhân dân huyện Thuận Nam ký ngày 06/8/2012, cấp cho ông Nguyễn Minh Đức tại xã Phước Minh, huyện Thuận Nam, tỉnh Ninh Thuận.

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH NINH THUẬN

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Điều b, Khoản 1, Điều 37; Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Xét đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận tại Tờ trình số: 313/TTr-VPĐKĐĐ ngày 02 tháng 3 năm 2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BK 464061 do Ủy ban nhân dân huyện Thuận Nam ký ngày 06/8/2012 cấp cho ông Nguyễn Minh Đức tại xã Phước Minh, huyện Thuận Nam, tỉnh Ninh Thuận.

Thông tin Giấy chứng nhận đã cấp: Thửa đất số 119; Tờ bản đồ số 08; Diện tích 812,0m²; Thời hạn sử dụng đất đến tháng 10/2013; Địa chỉ thửa đất tại thôn Quán Thẻ (nay là thôn Quán Thẻ 1), xã Phước Minh, huyện Thuận Nam, tỉnh Ninh Thuận.

Lý do: Ông Nguyễn Minh Đức mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BK 464061.

Nội dung mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BK 464061, của ông Nguyễn Minh Đức đã được Ủy ban nhân dân xã Phước Minh niêm yết công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Phước Minh 30 ngày (từ ngày 11/4/2017 đến ngày 11/5/2017). Kết quả công khai, Ủy ban nhân dân xã Phước Minh không tiếp nhận đơn thư phản ánh, khiếu nại nào đối với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BK 464061 bị mất.

2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BK 464061 do Ủy ban nhân dân huyện Thuận Nam ký ngày 06/8/2012, cấp cho ông Nguyễn Minh Đức không còn giá trị pháp lý về quyền sử dụng đất.

Điều 2. Giao nhiệm vụ Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận:

1. Tham mưu Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Ninh Thuận cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Nguyễn Minh Đức.

2. Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận - Chi nhánh Thuận Nam, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Thuận Nam, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phước Minh và ông Nguyễn Minh Đức chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND huyện Thuận Nam (để biết);
- Ngân hàng Nhà nước Việt Nam - Chi nhánh Ninh Thuận (để thông báo);
- Các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận (để biết);
- Website Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Lưu: VT

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lê Ngọc Thạch