

Số: /QĐ-STNMT

Ninh Thuận, ngày tháng 03 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CD 359871 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Ninh Thuận ký ngày 09/11/2016, cấp cho ông Huỳnh Hồng Huỳnh và bà Nguyễn Thị Hảo tại xã Phước Diêm, huyện Thuận Nam, tỉnh Ninh Thuận.

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH NINH THUẬN

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Điểm b, Khoản 1, Điều 37; Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Xét đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận tại Tờ trình số: 319/TTr-VPĐKĐĐ ngày 03 tháng 3 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CD 359871 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Ninh Thuận ký ngày 09/11/2016, cấp cho ông Huỳnh Hồng Huỳnh và bà Nguyễn Thị Hảo tại xã Phước Diêm, huyện Thuận Nam, tỉnh Ninh Thuận.

Thông tin giấy chứng nhận đã cấp: Thửa đất số 68; Tờ bản đồ số 29c; Diện tích 331m²; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (142m²), Đất trồng cây hàng năm khác (189m²); Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn (Lâu dài), Đất trồng cây hàng năm khác (đến ngày 15/10/2065); Địa chỉ thửa đất tại thôn Lạc Tân 3, xã Phước Diêm, huyện Thuận Nam, tỉnh Ninh Thuận.

Lý do: Ông Huỳnh Hồng Huynh và bà Nguyễn Thị Hảo mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CĐ 359871.

Nội dung mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CĐ 359871 của ông Huỳnh Hồng Huynh và bà Nguyễn Thị Hảo đã được Ủy ban nhân dân xã Phước Diêm niêm yết công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Phước Diêm 30 ngày (từ ngày 8/01/2020 đến hết ngày 8/02/2020). Kết quả công khai, Ủy ban nhân dân xã Phước Diêm không tiếp nhận được đơn thư phản ánh, khiếu nại nào đối với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CĐ 359871 bị mất.

2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CĐ 359871, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Ninh Thuận ký ngày 09/11/2016, cấp cho ông Huỳnh Hồng Huynh và bà Nguyễn Thị Hảo không còn giá trị pháp lý về quyền sử dụng đất.

Điều 2. Giao nhiệm vụ Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận:

1. Tham mưu Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Ninh Thuận cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Huỳnh Hồng Huynh và bà Nguyễn Thị Hảo.

2. Chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận - Chi nhánh Thuận Nam, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Thuận Nam, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phước Diêm, ông Huỳnh Hồng Huynh và bà Nguyễn Thị Hảo chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND huyện Thuận Nam (để biết);
- Ngân hàng Nhà nước Việt Nam - Chi nhánh Ninh Thuận (để thông báo);
- Các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận (để biết);
- Website Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Lưu: VT

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lê Ngọc Thạch