

Số: /QĐ-STNMT

Ninh Thuận, ngày tháng 03 năm 2017

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BE 336219 do Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường (thừa ủy quyền Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận) cấp ngày 28/7/2011 Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Hạ tầng Thành Trung

### SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH NINH THUẬN

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ điểm b, Khoản 1, Điều 37; Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên – Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên – Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Xét đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận tại Tờ trình số: /TTr-VPĐKĐĐ ngày .... tháng 02 năm 2018,

### QUYẾT ĐỊNH:

#### Điều 1.

1. Huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BE 336219 do Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường (thừa ủy quyền Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận) cấp cho Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Hạ tầng Thành Trung ngày 28/7/2011.

Thông tin thửa đất đã cấp:

Thửa đất số	Tờ BĐDC số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
259	23-2	13.988	SKC	Đến ngày 10/9/2059	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm

Lý do: Trong quá trình sử dụng Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Hạ tầng Thành Trung làm mất Giấy chứng nhận.

2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BE 336219, cấp ngày 28/7/2011 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận:

1. Tham mưu Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Ninh Thuận cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Hạ tầng Thành Trung.

2. Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định hiện hành.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng, các phòng chuyên môn, đơn vị có liên quan thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Ninh Thuận, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận, Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Hạ tầng Thành Trung và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- UBND tỉnh Ninh Thuận (b/c);
- UBND huyện Thuận Bắc;
- UBND xã Công Hải;
- Các Sở TNMT; Văn phòng ĐKĐĐ các tỉnh;
- Các ngân hàng trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận;
- Các Văn phòng công chứng;
- Đăng Website Sở TNMT;
- Lưu: VT, ĐĐ.

**GIÁM ĐỐC**

**Bùi Anh Tuấn**