

Số: /QĐ-STNMT

Ninh Thuận, ngày tháng năm 2020

### QUYẾT ĐỊNH

V/v huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất phát hành BR 940925, do Ủy ban nhân dân huyện Ninh Hải ký ngày 09/6/2014, cấp cho bà Phạm Thị Anh Thư (đồng sử dụng đất với bà Lê Thị Hồng Cẩm); Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất phát hành BR 940926, do Ủy ban nhân dân huyện Ninh Hải ký ngày 09/6/2014, cấp cho bà Lê Thị Hồng Cẩm đồng sử dụng đất với bà Phạm Thị Anh Thư tại xã Phương Hải, huyện Ninh Hải.

### SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH NINH THUẬN

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Điểm b, Khoản 1, Điều 37; Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Xét đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận tại Tờ trình số: /TTr-VPĐKĐĐ ngày tháng năm 2020,

### QUYẾT ĐỊNH:

#### Điều 1.

- Huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BR 940925 do Ủy ban nhân dân huyện Ninh Hải ký ngày 09/6/2014 cấp cho bà Phạm Thị Anh Thư, sinh năm 1979, CMND số 264087444; Địa chỉ thường trú: Thôn Phương Cựu 3, xã Phương Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận (đồng sử dụng với bà Lê Thị Hồng Cẩm, sinh năm 1992, CMND số 264375855; Địa chỉ thường trú: Thôn Phương Cựu 3, xã Phương Hải, huyện Ninh Hải);

- Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BR 940926 do Ủy ban nhân dân huyện Ninh Hải ký ngày 09/6/2014 cấp cho bà Lê Thị Hồng Cẩm, sinh năm 1992, CMND số

264375855; Địa chỉ thường trú: Thôn Phương Cựu 3, xã Phương Hải, huyện Ninh Hải (đồng sử dụng với bà Phạm Thị Anh Thu, sinh năm 1979, CMND số 264087444; Địa chỉ thường trú: Thôn Phương Cựu 3, xã Phương Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận),

*Thông tin thửa đất đã cấp tại 02 Giấy chứng nhận, như sau:* Thửa đất số 324, Tờ bản đồ QH Vũng Bèo, diện tích 152,0m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng: Sử dụng chung; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Địa chỉ thửa đất: Thôn Phương Cựu 3, xã Phương Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận.

Lý do: Bà Phạm Thị Anh Thu (đồng sử dụng đất với bà Lê Thị Hồng Cẩm) bị mất Giấy chứng nhận số phát hành BR 940925. Giấy chứng nhận số phát hành BR 940926 còn lại cấp cho bà Lê Thị Hồng Cẩm (cùng sử dụng đất với bà Phạm Thị Anh Thu) không đủ điều kiện để thực hiện các giao dịch về quyền sử dụng đất.

Nội dung mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BR 940925, của bà Phạm Thị Anh Thu (đồng sử dụng với bà Lê Thị Hồng Cẩm) đã được Ủy ban nhân dân xã Phương Hải niêm yết công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Phương Hải từ ngày 02/12/2019 đến hết ngày 02/01/2020. Kết quả công khai: Ủy ban nhân dân xã Phương Hải không tiếp nhận đơn thư phản ánh, khiếu nại nào đối với việc đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận của bà Phạm Thị Anh Thu (đồng sử dụng với bà Lê Thị Hồng Cẩm);

Bà Lê Thị Hồng Cẩm đã nộp lại Bản gốc Giấy chứng nhận số phát hành BR 940926 để thực hiện thủ tục cấp lại cho đồng sử dụng.

**2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BR 940925 do Ủy ban nhân dân huyện Ninh Hải ký ngày 09/6/2014, cấp cho bà Phạm Thị Anh Thu (đồng sử dụng đất với bà Lê Thị Hồng Cẩm) và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BR 940926 do Ủy ban nhân dân huyện Ninh Hải ký ngày 09/6/2014 cấp cho bà Lê Thị Hồng Cẩm (đồng sử dụng đất với bà Phạm Thị Anh Thu) không còn giá trị pháp lý.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận:

**1.** Tham mưu Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Ninh Thuận cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Phạm Thị Anh Thu cùng sử dụng đất với bà Lê Thị Hồng Cẩm .

**2.** Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định hiện hành.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận - Chi nhánh Ninh Hải, Trưởng phòng Tài nguyên và

Môi trường huyện Ninh Hải, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phương Hải và bà Phạm Thị Anh Thư, bà Lê Thị Hồng Cẩm chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- UBND huyện Ninh Hải (để biết);
- Ngân hàng Nhà nước Việt Nam – Chi nhánh Ninh Thuận (để thông báo);
- Các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận (để biết);
- Website: Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Lê Ngọc Thạch**