

Số: /QĐ-STNMT

Ninh Thuận, ngày ... tháng ... năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AĐ 439125 do Ủy ban nhân dân thị xã (nay là thành phố) Phan Rang - Tháp Chàm ký ngày 24/5/2006, cấp cho hộ ông Hồ Linh Đài địa chỉ tại phường Đạo Long, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH NINH THUẬN

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Điểm b, Khoản 1, Điều 37; Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Xét đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận tại Tờ trình số: 181/TTr-VPĐKKĐĐ ngày 01 tháng 02 năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AĐ 439125 do Ủy ban nhân dân thị xã (nay là thành phố) Phan Rang - Tháp Chàm ký ngày 24/5/2006, cấp cho hộ ông Hồ Linh Đài.

Thông tin thửa đất đã cấp: Thửa số 148, diện tích 562m², loại đất HNK, tờ BĐ số 05; Địa chỉ thửa đất tại phường Đạo Long, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

- Lý do: Hộ ông Hồ Linh Đài mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AĐ 439125 do Ủy ban nhân dân thị xã (nay là thành phố) Phan

Rang - Tháp Chàm ký ngày 24/5/2006, cấp cho hộ ông Hồ Linh Đài không còn giá trị pháp lý.

Điều 2. Giao nhiệm vụ Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận:

1. Tham mưu Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Ninh Thuận cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Hồ Thị Nga, sinh năm 1966, địa chỉ thường trú tại xã An Hải, huyện Ninh Phước.

- Lý do: Hộ ông Hồ Linh Đài đã tặng cho quyền sử dụng đất cho bà Hồ Thị Nga, nội dung biến động đã được Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thành phố Phan Rang - Tháp Chàm (nay là Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận - Chi nhánh Phan Rang - Tháp Chàm) chỉnh lý trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vào ngày 09/10/2006.

2. Chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận - Chi nhánh Phan Rang - Tháp Chàm, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Đạo Long và bà Hồ Thị Nga chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND TP.Phan Rang - Tháp Chàm (để biết);
- Ngân hàng Nhà nước Việt Nam - Chi nhánh Ninh Thuận (để thông báo);
- Website: Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lê Ngọc Thạch