

Số: /QĐ-STNMT

Ninh Thuận, ngày tháng năm 2018

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BU 275226 do Ủy ban nhân dân huyện Ninh Sơn ký ngày 23/5/2014, cấp cho bà Nguyễn Thị Tuyết Nhung tại khu phố 8, thị trấn Tân Sơn, huyện Ninh Sơn

### SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH NINH THUẬN

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Điểm b Khoản 1 Điều 37; Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Xét đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận tại Tờ trình số: .../TTTr-VPĐKĐĐ ngày 28 tháng 02 năm 2018,

### QUYẾT ĐỊNH:

#### Điều 1.

1. Huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BU 275226 do Ủy ban nhân dân huyện Ninh Sơn ký ngày 23/5/2014 cấp cho bà Nguyễn Thị Tuyết Nhung.

Thông tin thửa đất đã cấp: Thửa đất số 201, tờ bản đồ số 16.3, diện tích 72,8m<sup>2</sup>, loại đất: Đất trồng cây hàng năm khác. Địa chỉ thửa đất tại khu phố 8, thị trấn Tân Sơn, huyện Ninh Sơn, tỉnh Ninh Thuận.

Lý do: Bà Nguyễn Thị Tuyết Nhung mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BU 275226 do Ủy ban nhân dân huyện Ninh Sơn ký ngày 23/5/2014, cấp cho bà Nguyễn Thị Tuyết Nhung không còn giá trị pháp lý.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận:

1. Tham mưu Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Ninh Thuận cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Đặng Thế Việt và bà Trần Thị Tám.

Lý do: Bà Nguyễn Thị Tuyết Nhung đã chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Đặng Thế Việt và bà Trần Thị Tám theo Hợp đồng số 0913, quyền số 03TP/CC –SCC/HĐGD do Văn phòng Công chứng Cao Nguyên công chứng ngày 29/6/2015.

2. Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định hiện hành.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận - Chi nhánh Ninh Sơn, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Ninh Sơn, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Tân Sơn; bà Nguyễn Thị Tuyết Nhung, ông Đặng Thế Việt và bà Trần Thị Tám chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- UBND huyện Ninh Sơn (để biết);
- Ngân hàng Nhà nước Việt Nam – Chi nhánh Ninh Thuận (để thông báo);
- Website: Sở Tài nguyên và Môi Trường
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Lê Ngọc Thạch**