

Số: /QĐ-STNMT

Ninh Thuận, ngày tháng năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AD 041898 do Ủy ban nhân dân thị xã Phan Rang - Tháp Chàm ký ngày 01/12/2005, cấp cho bà Lê Thị Phụng tại xã Văn Hải, thị xã Phan Rang - Tháp Chàm (nay là phường Văn Hải, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm).

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH NINH THUẬN

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Điều b, Khoản 1, Điều 37; Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Xét đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận tại Tờ trình số:/TTr-VPĐKKĐ ngày 02 tháng 03 năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AD 041898 do Ủy ban nhân dân thị xã (nay là thành phố) Phan Rang - Tháp Chàm ký ngày 01/12/2005, cấp cho hộ bà Lê Thị Phụng.

Thông tin thửa đất đã cấp:

Tờ ĐD	Số thửa	Diện tích (m ²)	Loại đất	Nguồn gốc
18	159	1800	Đất trồng cây hàng năm khác	Nhà nước công nhận QSD đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất (*) Nhận QSDĐ do chuyển nhượng QSDĐ.

Địa chỉ thửa đất tại xã Văn Hải, thị xã Phan Rang - Tháp Chàm (nay là phường Văn Hải, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm), tỉnh Ninh Thuận.

Lý do huỷ: Hộ bà Lê Thị Phụng mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AD 041898 do Ủy ban nhân dân thị xã (nay là thành phố) Phan Rang - Tháp Chàm ký ngày 01/12/2005, cấp cho bà Lê Thị Phụng không còn giá trị pháp lý.

Điều 2. Giao nhiệm vụ Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận:

1. Tham mưu Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Ninh Thuận cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất như sau:

- Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Lê Thị Mi (là người nhận chuyển nhượng một phần thửa đất của bà Lê Thị Phụng) theo quy định tại khoản 2, Điều 82 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

- Phần diện tích còn lại hướng dẫn hộ bà Lê Thị Phụng lập Văn bản phân chia thừa kế (do bà Lê Thị Phụng đã chết) và tham mưu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho các thành viên được hưởng thừa kế theo quy định.

2. Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận - Chi nhánh Phan Rang - Tháp Chàm, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Văn Hải, hộ bà Lê Thị Phụng và bà Lê Thị Mi chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND TP.Phan Rang – Tháp Chàm (để biết);
- Ngân hàng Nhà nước Việt Nam – Chi nhánh Ninh Thuận (để thông báo);
- Website Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lê Ngọc Thạch