

Số: /QĐ-STNMT

Ninh Thuận, ngày tháng năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BB 631128 do Ủy ban nhân dân huyện Thuận Bắc ký ngày 08/7/2010 cấp cho hộ ông Trần Bá Chơn và bà Nguyễn Thị Đức tại xã Công Hải, huyện Thuận Bắc.

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH NINH THUẬN

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Điểm b, Khoản 1, Điều 37; Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Xét đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận tại Tờ trình số: 360/TTr-VPĐKĐĐ ngày 13 tháng 3 năm 2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BB 631128 do Ủy ban nhân dân huyện Thuận Bắc ký ngày 08/7/2010 cấp cho hộ ông Trần Bá Chơn, sinh năm 1960, CMND số 264108778 và bà Nguyễn Thị Đức, sinh năm 1961; Địa chỉ thường trú: Thôn Suối Giếng (nay là thôn Giác Lan), xã Công Hải, huyện Thuận Bắc tỉnh Ninh Thuận,

Thông tin thửa đất đã cấp Giấy chứng nhận:

Tờ bản đồ số	Số thửa đất	Diện tích (m ²)	Địa chỉ thửa đất	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
7.4	83	457	Thôn Suối Giếng (nay là thôn Giác Lan), xã Công Hải, huyện Thuận Bắc, tỉnh Ninh Thuận	ONT	Lâu dài	Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

- Lý do: Hộ ông Trần Bá Chon và bà Nguyễn Thị Đức bị mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Nội dung mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BB 631128 của hộ ông Trần Bá Chon và bà Nguyễn Thị Đức, địa chỉ thường trú: Xã Công Hải, huyện Thuận Bắc, tỉnh Ninh Thuận đã được Ủy ban nhân dân xã Công Hải niêm yết công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Công Hải từ ngày 24/5/2019 đến hết ngày 24/6/2019. Kết quả công khai: Không tiếp nhận đơn thư phản ánh, khiếu nại nào đối với việc mất Giấy chứng nhận của hộ ông Trần Bá Chon và bà Nguyễn Thị Đức.

2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BB 631128 do Ủy ban nhân dân huyện Thuận Bắc cấp ngày 08/7/2010 cho hộ ông Trần Bá Chon và bà Nguyễn Thị Đức không còn giá trị pháp lý.

Điều 2. Giao nhiệm vụ Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận:

1. Tham mưu Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Ninh Thuận cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Trần Thị Bạch Như (là người nhận thừa kế quyền sử dụng đất của hộ ông Trần Bá Chon theo Văn bản Khai nhận, thỏa thuận phân chia di sản thừa kế đã được Ủy ban nhân dân xã Công Hải đã chứng thực tại số 92, quyền số 01/2019 SCT/TSTK ngày 18/11/2019).

2. Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận - Chi nhánh Thuận Bắc, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Thuận Bắc, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Công Hải và Bà Trần Thị Đức và bà Trần Thị Bạch Như chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND huyện Thuận Bắc (để biết);
- Ngân hàng Nhà nước Việt Nam - Chi nhánh Ninh Thuận (để thông báo);
- Các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận (để biết);
- Website: Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lê Ngọc Thạch

