

Số: 879/QĐ-STNMT

Ninh Thuận, ngày 18 tháng 3 năm 2020

### **QUYẾT ĐỊNH**

Về việc huỷ Trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CC 931319 do Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang - Tháp Chàm ký ngày 27/9/2017, cấp cho bà Nguyễn Thị Thanh Liêm tại phường Đông Hải, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

### **SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH NINH THUẬN**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Điểm b, Khoản 1, Điều 37; Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Căn cứ Điều 16 Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27 tháng 01 năm 2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về cấp lại Trang bổ sung của Giấy chứng nhận bị mất;

Xét đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận tại Tờ trình số: 151/TTr-VPĐKĐĐ ngày 13 tháng 02 năm 2020.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

#### **Điều 1.**

1. Huỷ Trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CC 931319 do Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang - Tháp Chàm ký ngày 27/9/2017, cấp cho bà Nguyễn Thị Thanh Liêm tại phường Đông Hải, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận

Thông tin Trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp:

Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Số phát hành GCN	Số vào sổ cấp GCN	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
14	44	CC 931319	CH 02548	Thế chấp bằng QSDĐ và tài sản gắn liền với đất tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn, chi nhánh Đông Mỹ Hải Ninh Thuận theo hồ sơ số 227680.TC.5727.	Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận - Chi nhánh Phan Rang - Tháp Chàm đã ký xác nhận ngày 31-10-2017.
				Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 31/10/2007 theo hồ sơ số 227680.XC.2196.	Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận - Chi nhánh Phan Rang - Tháp Chàm đã ký xác nhận ngày 11-6-2018.
				Thế chấp bằng QSDĐ và tài sản gắn liền với đất tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín Ninh Thuận theo hồ sơ số 227680.TC.3230.	Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận - Chi nhánh Phan Rang - Tháp Chàm đã ký xác nhận ngày 11-6-2018.
				Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 12-7-2008 theo hồ sơ số 227680.XC.3997.	Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận - Chi nhánh Phan Rang - Tháp Chàm đã ký xác nhận ngày 12-7-2018.

Lý do: Bà Nguyễn Thị Thanh Liêm mất Trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CC 931319.

Nội dung mất Trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CC 931319 của bà Nguyễn Thị Thanh Liêm đã được Ủy ban nhân dân phường Đông Hải niêm yết công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Đông Hải niêm yết công khai tại Trụ sở Ủy ban nhân dân phường Đông Hải trong thời gian 30 ngày (từ ngày 05/12/2019 đến hết ngày 05/01/2020). Kết quả công khai, Ủy ban nhân dân phường Đông Hải không tiếp nhận được đơn thư khiếu nại, tranh chấp nào đối với Trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CC 931319 bị mất.

2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CC 931319 do Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang - Tháp Chàm ký ngày 27/9/2017, cấp cho bà Nguyễn Thị Thanh Liêm không còn giá trị pháp lý về quyền sử dụng đất.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận:

1. Chi đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai Ninh Thuận - Chi nhánh Phan Rang - Tháp Chàm cấp lại Trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Nguyễn Thị Thanh Liêm.

2. Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định hiện hành.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận - Chi nhánh Phan Rang - Tháp Chàm, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Đông Hải và bà Nguyễn Thị Thanh Liêm chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- UBND TP.Phan Rang - Tháp Chàm (để biết);
- Ngân hàng Nhà nước Việt Nam - Chi nhánh Ninh Thuận (để thông báo);
- Các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận (để biết);
- Website Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Lưu: VT

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Lê Ngọc Thạch**