

Số: 880/QĐ-STNMT

Ninh Thuận, ngày 18 tháng 3 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành K 877897 do Ủy ban nhân dân huyện Ninh Phước ký ngày 03/4/1999, cấp cho hộ bà Thái Thị Nhung tại thôn Ninh Quý 2, xã Phước Sơn, huyện Ninh Phước, tỉnh Ninh Thuận.

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH NINH THUẬN

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Điểm b, Khoản 1, Điều 37; Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Xét đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận tại Tờ trình số: 369/TTr-VPĐKĐĐ ngày 16 tháng 3 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành K 877897 do Ủy ban nhân dân huyện Ninh Phước ký ngày 03/4/1999, cấp cho hộ bà Thái Thị Nhung tại thôn Ninh Quý 2, xã Phước Sơn, huyện Ninh Phước, tỉnh Ninh Thuận.

Thông tin Giấy chứng nhận đã cấp: Thửa đất số 196; Tờ bản đồ địa chính số 28d; Diện tích 9580m²; Loại đất (LN); Thời hạn sử dụng đất đến tháng 10/2047 và Thửa đất số 487; Tờ bản đồ địa chính số 35; Diện tích 2615m²; Loại đất (Lúa); Thời hạn sử dụng đất đến tháng 03/2013; Nguồn gốc: Đất nhận khoán; Địa chỉ thửa đất tại thôn Ninh Quý 2, xã Phước Sơn, huyện Ninh Phước, tỉnh Ninh Thuận.

Lý do: Hộ bà Thái Thị Nhung mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Nội dung mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành K 877897 của hộ bà Thái Thị Nhung đã được Ủy ban nhân dân xã Phước Sơn niêm yết công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Phước Sơn 30 ngày (từ ngày 12/4/2019 đến ngày 12/5/2019). Kết quả công khai Ủy ban nhân dân xã Phước Sơn không tiếp nhận được đơn thư phản ánh, khiếu nại nào đối với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành K 877897 bị mất.

2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành K 877897 do Ủy ban nhân dân huyện Ninh Phước ký ngày 03/4/1999, cấp cho hộ bà Thái Thị Nhung không còn giá trị pháp lý về quyền sử dụng đất.

Điều 2. Giao nhiệm vụ Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận:

1. Tham mưu Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Ninh Thuận cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ bà Thái Thị Nhung;

2. Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận - Chi nhánh Ninh Phước, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Ninh Phước, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phước Sơn và hộ bà Thái Thị Nhung chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND huyện Ninh Phước (để biết);
- Ngân hàng Nhà nước Việt Nam - Chi nhánh Ninh Thuận (để thông báo);
- Các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận (để biết);
- Website Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Lưu: VT

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lê Ngọc Thạch