

Số: /QĐ-STNMT

Ninh Thuận, ngày tháng năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

V/v huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành H 388931 do Ủy ban nhân dân thị xã (nay là thành phố) Phan Rang - Tháp Chàm ký ngày 19/12/1997, cấp cho bà Trương Thị Hiếu tại xã Thành Hải.

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH NINH THUẬN

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Điểm b, Khoản 1, Điều 37; Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Xét đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận tại Tờ trình số:/TTr-VPĐKĐĐ ngày 12 tháng 9 năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành H 388931 do Ủy ban nhân dân thị xã (nay là thành phố) Phan Rang - Tháp Chàm ký ngày 19/12/1997, cấp cho bà Trương Thị Hiếu.

Thông tin thửa đất đã cấp: Thửa số 256b/1, diện tích 3.468m², loại đất Q; Địa chỉ: Xã Thành Hải, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

Lý do: bà Trương Thị Hiếu mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành H 388931 do Ủy ban nhân dân thị xã (nay là thành phố) Phan Rang - Tháp Chàm ký ngày 19/12/1997, cấp cho bà Trương Thị Hiếu không còn giá trị pháp lý.

Điều 2. Giao nhiệm vụ Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận:

1. Tham mưu Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Ninh Thuận cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Trương Thị Xuyên. Lý do bà Trương Thị Xuyên là người nhận phân

chia di sản thừa kế của bà Trương Thị Hiếu theo văn bản phân chia thừa kế lập ngày 31/8/2017, được Văn phòng Công chứng Thanh Hằng chứng thực số công chứng 994, quyền số 01 TP/CC-SCC/HĐGD.

2. Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận - Chi nhánh Phan Rang - Tháp Chàm, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Thành Hải và bà Trương Thị Xuyên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND TP.Phan Rang – Tháp Chàm (để biết);
- Ngân hàng Nhà nước Việt Nam – Chi nhánh Ninh Thuận (để thông báo);
- Website: Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Lưu: VT.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lê Ngọc Thạch