

## KẾT LUẬN THANH TRA

### Về việc quản lý, sử dụng đất của Công ty Cổ phần Giống thủy sản Hùng Vương Bến Tre tại Dự án Trung tâm tôm giống bố mẹ Ninh Thuận - HVB

Thực hiện Quyết định thanh tra số 2380/QĐ-STNMT ngày 05/7/2016 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường “Về việc thanh tra tình hình quản lý, sử dụng đất của Công ty Cổ phần Giống thủy sản Hùng Vương Bến Tre tại dự án Trung tâm tôm giống bố mẹ Ninh Thuận - HVB”; từ ngày 15/7/2016 đến ngày 19/7/2016, Đoàn thanh tra đã tiến hành thanh tra tình hình quản lý, sử dụng đất tại dự án Trung tâm tôm giống bố mẹ Ninh Thuận - HVB của Công ty Cổ phần Giống thủy sản Hùng Vương Bến Tre.

Xét Báo cáo kết quả thanh tra ngày 26/7/2016 của Trưởng Đoàn thanh tra, ý kiến giải trình của cơ quan, tổ chức, cá nhân là đối tượng thanh tra,

Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường kết luận như sau:

#### 1. Khái quát chung

Công ty Cổ phần Giống thủy sản Hùng Vương Bến Tre hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 1300710115 do Phòng Đăng ký kinh doanh Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp ngày 07/10/2011, đăng ký thay đổi lần thứ ba ngày 13/8/2014, trụ sở tại thôn Khánh Nhơn, xã Nhơn Hải, huyện Ninh Hải.

Để thực hiện dự án Trung tâm tôm giống bố mẹ Ninh Thuận – HVB tại địa bàn xã Phước Dinh, huyện Thuận Nam, tỉnh Ninh Thuận, Công ty Cổ phần Giống thủy sản Hùng Vương Bến Tre được Ủy ban nhân dân tỉnh cấp Giấy chứng nhận đầu tư số 43121000160 ngày 09/12/2011, thời gian hoạt động của dự án là 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận đầu tư. Quy mô diện tích khu đất để thực hiện dự án là 17ha.

Mục tiêu của dự án là xây dựng Trung tâm sản xuất tôm thẻ bố mẹ sạch bệnh, chất lượng cao góp phần thúc đẩy sự phát triển của ngành tôm Ninh Thuận. Đồng thời nghiên cứu và ứng dụng thực tế khoa học tiên tiến thế giới trong việc nuôi tôm bố mẹ; phổ biến và hỗ trợ ngành nuôi tôm thịt tại tỉnh Ninh Thuận.

#### 2. Kết quả thanh tra

##### 2.1. Hồ sơ pháp lý:

Theo Giấy chứng nhận đầu tư số 43121000160 cấp ngày 09/12/2011, dự án Trung tâm tôm giống bố mẹ Ninh Thuận Hùng Vương Bến Tre của Công ty Cổ phần Giống thủy sản Hùng Vương Bến Tre có quy mô: Xây dựng trung tâm

sản xuất tôm giống bố mẹ với công suất dự kiến ban đầu 1.000.000 con tôm giống bố mẹ/năm.

Tiến độ thực hiện dự án là 14 tháng, kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận đầu tư, cụ thể: Hoàn thành thủ tục đất đai, môi trường, xây dựng và các thủ tục liên quan khác là 05 tháng (từ tháng 12/2011 - 4/2012); Khởi công xây dựng vào tháng 5/2012; Lắp đặt máy móc thiết bị tháng 12/2012; Hoàn thành xây dựng và đưa dự án vào hoạt động chính thức từ tháng 02/2013.

Ngày 30/8/2012, Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định số 195/QĐ-UBND cho Công ty Cổ phần Giống thủy sản Hùng Vương Bến Tre thuê đất với diện tích 157.330m<sup>2</sup> để thực hiện dự án. Ngày 17/9/2012, Sở Tài nguyên và Môi trường tiến hành cắm mốc bàn giao đất tại thực địa cho Công ty. Ngày 03/12/2012, Công ty được Ủy ban nhân dân tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BI 122334 với mục đích sử dụng là đất cơ sở sản xuất kinh doanh, thời hạn sử dụng đất đến ngày 09/12/2061. Cùng ngày 03/12/2012, Công ty đã ký Hợp đồng thuê đất số 41/HĐ-TĐ với Ủy ban nhân dân tỉnh.

### ***2.2. Tình hình thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai:***

Theo Giấy chứng nhận đầu tư được cấp, Công ty được miễn tiền thuê đất đối với phần diện tích thuê để thực hiện dự án trong thời gian xây dựng.

### ***2.3. Tình hình sử dụng đất:***

Ngày 15/7/2016, Đoàn thanh tra đã tiến hành kiểm tra hiện trạng và lập biên bản về việc triển khai thực hiện dự án Trung tâm tôm giống bố mẹ Ninh Thuận – HVB của Công ty, kết quả: Dự án đã san lấp mặt bằng, xây dựng 08 nhà nuôi tôm bố mẹ (trong đó 04 nhà có mái loại 1, 04 nhà có mái loại 2), xây dựng 04 ao lắng, còn lại là đất trống. Nhà nuôi tôm và ao lắng mới xây dựng phần thô, chưa hoàn thiện. Thời điểm thanh tra toàn bộ công trình đang tạm ngừng xây dựng.

## **3. Kết luận**

### ***3.1. Ưu điểm:***

Thực hiện dự án Trung tâm tôm giống bố mẹ Ninh Thuận – HVB, Công ty Cổ phần Giống thủy sản Hùng Vương Bến Tre đã thực hiện đầy đủ và hoàn thành các thủ tục pháp lý về đất đai theo quy định nên đã được Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định thuê đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất. Công ty đã tiếp nhận đất tại thực địa để đưa vào quản lý, đồng thời ký hợp đồng thuê đất theo quy định. Đã đầu tư xây dựng được một số hạng mục, công trình của dự án.

### ***3.2. Tồn tại, vi phạm và nguyên nhân:***

Bên cạnh một số ưu điểm, quá trình thực hiện dự án Công ty đã vi phạm tiến độ sử dụng đất, cụ thể:

Theo Giấy chứng nhận đầu tư số 43121000160 cấp ngày 09/12/2011, thời gian thực hiện thủ tục đất đai, môi trường, xây dựng, các thủ tục liên quan khác; khởi công xây dựng; lắp đặt máy móc thiết bị và hoàn thành xây dựng, đưa dự án

vào hoạt động chính thức dự án Trung tâm tôm giống bố mẹ Ninh Thuận – HVB của Công ty Cổ phần Giống thủy sản Hùng Vương Bến Tre là sau 14 tháng, kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận đầu tư.

Thực tế, kể từ khi nhận bàn giao đất tại thực địa (ngày 17/9/2012) đến thời điểm thanh tra (ngày 15/7/2016), Công ty vẫn chưa hoàn thành việc đầu tư và đưa dự án Trung tâm tôm giống bố mẹ Ninh Thuận – HVB vào hoạt động. Như vậy, Công ty Cổ phần Giống thủy sản Hùng Vương Bến Tre đã chậm tiến độ sử dụng đất 32 tháng tính từ ngày 17/11/2013 tại dự án Trung tâm tôm giống bố mẹ Ninh Thuận – HVB, vi phạm quy định tại điểm i, khoản 1, Điều 64 Luật Đất đai năm 2013.

Nguyên nhân của việc chậm tiến độ sử dụng đất tại dự án là do yếu tố chủ quan của Công ty Cổ phần Giống thủy sản Hùng Vương Bến Tre, thể hiện trong việc chưa thực sự quyết tâm đầu tư thực hiện dự án theo đúng tiến độ. Theo giải trình của Công ty: do chưa huy động được nguồn vốn để tiếp tục đầu tư xây dựng các hạng mục công trình còn lại, chưa tìm kiếm được đối tác để cùng hợp tác đầu tư, phát triển dự án theo mô hình, công nghệ nuôi tôm tiên tiến hơn nữa ... Đây cũng chính là những lý do xuất phát từ yếu tố chủ quan trong hoạt động, kinh doanh của Công ty đã ảnh hưởng trực tiếp đến tiến độ đầu tư xây dựng dự án.

#### **4. Biện pháp xử lý**

Từ nội dung kết luận nêu trên; căn cứ quy định của pháp luật đất đai hiện hành, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường xử lý như sau:

- Công bố công khai trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh, Tổng cục Quản lý đất đai và Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc chậm tiến độ sử dụng đất 32 tháng tại dự án Trung tâm tôm giống bố mẹ Ninh Thuận – HVB của Công ty Cổ phần Giống thủy sản Hùng Vương Bến Tre theo quy định tại khoản 3, Điều 15 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.
- Yêu cầu Công ty Cổ phần Giống thủy sản Hùng Vương Bến Tre phải lập hồ sơ và có văn bản xin gia hạn sử dụng đất gửi Ủy ban nhân dân tỉnh để được xem xét theo quy định.
- Căn cứ quy định tại điểm i, khoản 1, Điều 64 Luật Đất đai năm 2013, Công ty Cổ phần Giống thủy sản Hùng Vương Bến Tre thuộc trường hợp được Ủy ban nhân dân tỉnh cho phép gia hạn sử dụng đất 24 tháng kể từ ngày có thông báo vi phạm tiến độ sử dụng đất đối với dự án Trung tâm tôm giống bố mẹ Ninh Thuận - HVB. Được gia hạn, Công ty phải nộp một khoản tiền tương ứng mức tiền thuê đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án theo quy định.

Hết thời hạn được gia hạn mà Công ty Cổ phần Giống thủy sản Hùng Vương Bến Tre vẫn chậm tiến độ sử dụng đất thì Ủy ban nhân dân tỉnh thu hồi mà không bồi thường về tài sản gắn liền với đất theo quy định.

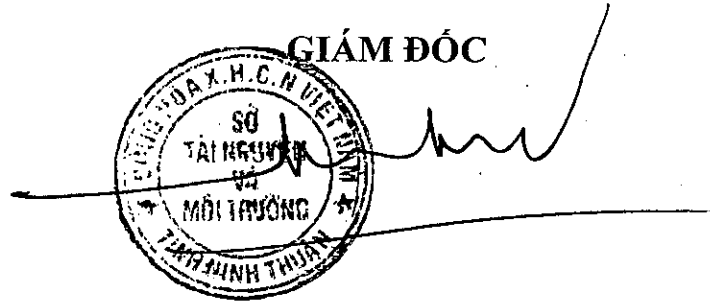
## 5. Tổ chức công bố Kết luận thanh tra

Giao trách nhiệm cho Thanh tra Sở (Trưởng Đoàn thanh tra) chủ trì, tổ chức công bố, công khai Kết luận thanh tra “Về việc quản lý, sử dụng đất của Công ty Cổ phần Giống thủy sản Hùng Vương Bến Tre tại Dự án Trung tâm tôm giống bố mẹ Ninh Thuận – HVB” theo quy định tại Điều 39 của Luật Thanh tra năm 2010.

Trên đây là kết luận thanh tra về tình hình quản lý, sử dụng đất của Công ty Cổ phần Giống thủy sản Hùng Vương Bến Tre tại dự án Trung tâm tôm giống bố mẹ Ninh Thuận - HVB./.

### Nơi nhận:

- Công ty CPGTS HV-BT;
- Bộ TN&MT; } (đăng Website)
- Tổng cục QLDD; }
- UBND tỉnh (báo cáo và đăng Website);
- Thanh tra tỉnh;
- UBND huyện Thuận Nam;
- UBND xã Phước Định;
- GD và các PGD;
- TTCNTT Sở TN&MT (đăng Website);
- Lưu: VT, TTr, ĐĐ.



**Bùi Anh Tuấn**