

Số: 4226 /TB-STNMT

Ninh Thuận, ngày 02 tháng 10 năm 2017

THÔNG BÁO

Kết quả kiểm tra việc thực hiện Kết luận thanh tra của Công ty Cổ phần Sơn Hải tại giai đoạn 1 dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng Hồ Ba Bể

Xét Báo cáo kết quả kiểm tra ngày 22/9/2017 của Đoàn kiểm tra theo Quyết định số 3855/QĐ-STNMT ngày 08/9/2017 về việc thực hiện Kết luận thanh tra số 3703/KL-STNMT ngày 06/10/2016, Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo kết quả kiểm tra việc thực hiện Kết luận thanh tra của Công ty Cổ phần Sơn Hải tại giai đoạn 1 dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng Hồ Ba Bể, cụ thể như sau:

1. Kết quả kiểm tra

Dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng Hồ Ba Bể tại thôn Sơn Hải, xã Phước Dinh, huyện Thuận Nam của Công ty Cổ phần Sơn Hải được Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức thanh tra tình hình quản lý, sử dụng đất và có Kết luận thanh tra số 3703/KL-STNMT ngày 06/10/2016, trong đó kết luận: *Trên phần diện tích 37.917m² đất được Ủy ban nhân dân tỉnh cho thuê để thực hiện giai đoạn 1 của dự án, Công ty mới chỉ đầu tư triển khai các hạng mục gồm: hàng rào, san lấp mặt bằng, làm đường điện hạ tầng, các công trình phụ (kho, lán trại), các hạng mục còn lại của dự án theo Giấy phép xây dựng số 06/GPXD-SXD được cấp ngày 28/01/2015 (gồm: Khối dịch vụ, khối Bungalow 20 căn, khối khách sạn 17 phòng, khối khách sạn 35 phòng, khối nhà kỹ thuật, hồ bơi) chưa triển khai thực hiện. Dự án chậm tiến độ sử dụng đất 12 tháng tính từ ngày 01/10/2015. Qua đó, yêu cầu Công ty phải khẩn trương triển khai hoàn thành các hạng mục công trình và đưa vào hoạt động theo đúng quy định. Trường hợp sau 12 tháng tính ngày ban hành kết luận thanh tra mà Công ty vẫn tiếp tục chậm tiến độ sử dụng đất thì phải có văn bản xin gia hạn tiến độ sử dụng đất gửi Ủy ban nhân dân tỉnh để được xem xét gia hạn theo quy định tại điểm i, khoản 1, Điều 64 Luật Đất đai năm 2013.*

Trên cơ sở Kết luận thanh tra số 3703/KL-STNMT ngày 06/10/2016, Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp tục tổ chức kiểm tra tại dự án vào ngày 19/9/2017, kết quả: *Trên phần diện tích 37.917m² đất được Ủy ban nhân dân tỉnh cho thuê để thực hiện giai đoạn 1 dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng Hồ Ba Bể, Công ty Cổ phần Sơn Hải không xây dựng thêm các hạng mục công trình mới so với kết quả thanh tra nêu trên. Công ty đã di dời xong 01/02 ngôi mộ ra khỏi khu đất dự án.*

2. Kết luận

Như vậy, *Công ty Cổ phần Sơn Hải đã chậm tiến độ sử dụng đất 24 tháng tính từ ngày 01/10/2015 trên diện tích 37.917m² đất thuộc giai đoạn 1 của dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng Hồ Ba Bể. Do đó, Công ty đã vi phạm quy định pháp luật về đất đai hiện hành, cụ thể: vi phạm quy định tại điểm i, khoản 1, Điều 64 Luật Đất đai năm 2013.*

3. Biện pháp xử lý

Từ kết quả kiểm tra nêu trên, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo cho Công ty biện pháp xử lý như sau:

- Sở Tài nguyên và Môi trường công bố công khai trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh, Tổng cục Quản lý đất đai và Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc chậm tiến độ sử dụng đất 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư đối với giai đoạn 1 dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng Hồ Ba Bể của Công ty Cổ phần Sơn Hải theo quy định tại khoản 3, Điều 15 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

- Xét đề nghị xin gia hạn tiến độ sử dụng đất của Công ty Cổ phần Sơn Hải tại Văn bản số 57-2017/CV-SH ngày 25/9/2017 và căn cứ quy định của pháp luật đất đai hiện hành, Sở Tài nguyên và Môi trường kiến nghị Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định cho Công ty Cổ phần Sơn Hải gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng tính từ ngày 02/10/2015 trên diện tích 37.917m² đất thuộc giai đoạn 1 dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng Hồ Ba Bể theo quy định của pháp luật. Được gia hạn, Công ty Cổ phần Sơn Hải phải nộp tiền thuê đất trong 24 tháng gia hạn theo quy định. Hết thời hạn được gia hạn mà vẫn chậm tiến độ sử dụng đất thì Ủy ban nhân dân tỉnh sẽ thu hồi mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất theo quy định.

Vậy, Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo cho Công ty Cổ phần Sơn Hải được biết và yêu cầu Công ty khẩn trương đầu tư thực hiện để hoàn thành Giai đoạn 1 của dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng Hồ Ba Bể../.

Nơi nhận:

- Công ty CP Sơn Hải;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường; } (Báo cáo và đăng
- Tổng cục Quản lý Đất đai; } Website)
- UBND tỉnh (báo cáo và đăng Website);
- GD và PGD Sở (L.N.Thạch, N.V.Quế);
- TTCNTT Sở TN&MT; (đăng Website)
- Lưu: VT, TTr, ĐĐ.

GIÁM ĐỐC



Bùi Anh Tuấn