

Số: 269/QĐ-STNMT

Ninh Thuận, ngày 18 tháng 01 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AL 460956 do Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang - Tháp Chàm ký ngày 13/11/2007, cấp cho hộ bà Nguyễn Thị Tuyết Sương tại xã Mỹ Hải (nay là phường Mỹ Bình), thành phố Phan Rang - Tháp Chàm

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH NINH THUẬN

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Điểm b, Khoản 1, Điều 37; Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Xét đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận tại Tờ trình số: 91/TTr-VPĐKĐĐ ngày 18 tháng 01 năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AL 460956 do Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang - Tháp Chàm ký ngày 13/11/2007, cấp cho hộ bà Nguyễn Thị Tuyết Sương đối với thửa đất số 5, tờ bản đồ số QH, diện tích 90,0m², loại đất: Đất ở đô thị; Địa chỉ thửa đất tại xã Mỹ Hải (nay là phường Mỹ Bình), thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận. Thửa đất này hiện nay đã chuyển nhượng cho bà Văn Thị Thu Uyên, được Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thành phố Phan Rang - Tháp Chàm (nay là Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận Chi nhánh Phan Rang - Tháp Chàm) chỉnh lý ngày 27/12/2007 trên trang IV Giấy chứng nhận với nội dung: Chuyển nhượng cho bà Văn Thị Thu Uyên, sinh năm 1977, CMND số 264005558, địa chỉ thường trú: Khu phố 6, phường Mỹ Bình nhận chuyển nhượng theo hợp đồng số 309, quyền số 01 chứng thực ngày 05/12/2007.

Lý do: Bà Văn Thị Thu Uyên mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AL 460956 do Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang - Tháp Chàm ký ngày 13/11/2007 không còn giá trị pháp lý.

Điều 2. Giao nhiệm vụ Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận:

1. Tham mưu Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Ninh Thuận cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Văn Thị Thu Uyên.

2. Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận - Chi nhánh Phan Rang - Tháp Chàm, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Mỹ Bình và bà Văn Thị Thu Uyên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND TP. Phan Rang - Tháp Chàm (để biết);
- Ngân hàng Nhà nước Việt Nam – Chi nhánh Ninh Thuận (để thông báo);
- Website: Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lê Ngọc Thạch