

Số: 416/QĐ-STNMT

Ninh Thuận, ngày 30 tháng 01 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BU 185473 do Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang - Tháp Chàm cấp ngày 08/5/2014, cho ông Nguyễn Thành Danh tại phường Văn Hải, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH NINH THUẬN

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Điểm b, Khoản 1, Điều 37; Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Xét đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận tại Tờ trình số: 455/TTr-VPĐKĐĐ ngày 30 tháng 01 năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BU 185473 do Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang - Tháp Chàm ký ngày 08/5/2014, cấp cho ông Nguyễn Thành Danh. Địa chỉ: Khu phố 6, phường Văn Hải, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

Thông tin thửa đất đã cấp: Thửa đất số 254, tờ bản đồ số 8-ab, diện tích 148,1m², Loại đất: Đất ở tại đô thị; Địa chỉ thửa đất tại phường Văn Hải, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

Thông tin tài sản gắn liền với đất: Nhà ở cấp 4C cao 01 tầng, diện tích xây dựng 58,5m², diện tích sàn 58m², kết cấu: tường gạch, trụ gạch, nền xi măng + gạch.

Lý do: Ông Nguyễn Thành Danh mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BU 185473 do Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang - Tháp Chàm ký ngày 08/5/2014, cấp cho ông Nguyễn Thành Danh không còn giá trị pháp lý.

Điều 2. Giao nhiệm vụ Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận:

1. Tham mưu Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Ninh Thuận cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Nguyễn Thành Danh.

2. Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận - Chi nhánh Phan Rang - Tháp Chàm, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Văn Hải và ông Nguyễn Thành Danh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND TP. Phan Rang – Tháp Chàm (để biết);
- Ngân hàng Nhà nước Việt Nam – Chi nhánh Ninh Thuận (để thông báo);
- Website: Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lê Ngọc Thạch