

Số: 4995/QĐ-STNMT

Ninh Thuận, ngày 14 tháng 11 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CA 549446 do Ủy ban nhân dân huyện Ninh Hải ký ngày 04/01/2016 cấp cho hộ ông Phạm Ngọc Thảo và bà Đỗ Thị Thiệt tại xã Thanh Hải, huyện Ninh Hải

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH NINH THUẬN

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Điểm b, Khoản 1, Điều 37; Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Xét đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận tại Tờ trình số: 1332/TTr-VPĐKĐĐ ngày 14 tháng 11 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CA 549446 do Ủy ban nhân dân huyện Ninh Hải ký ngày 04/01/2016, cấp cho hộ ông Phạm Ngọc Thảo và bà Đỗ Thị Thiệt.

Thông tin thửa đất đã cấp: Thửa đất số 149, tờ bản đồ số 4, diện tích 6628m², loại đất: Đất trồng cây hàng năm khác; Địa chỉ thửa đất: Bà Hãn, thôn Mỹ Phong, xã Thanh Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận.

Lý do: Hộ ông Phạm Ngọc Thảo và bà Đỗ Thị Thiệt mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CA 549446 do Ủy ban nhân dân huyện Ninh Hải ký ngày 04/01/2016, cấp cho hộ ông Phạm Ngọc Thảo và bà Đỗ Thị Thiệt không còn giá trị pháp lý.

Điều 2. Giao nhiệm vụ Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận:

1. Tham mưu Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Ninh Thuận cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ ông Phạm Ngọc Thảo và bà Đỗ Thị Thiệt.

2. Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận - Chi nhánh Ninh Hải, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Ninh Hải, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Thanh Hải và hộ ông Phạm Ngọc Thảo và bà Đỗ Thị Thiệt chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND huyện Ninh Hải (để biết);
- Ngân hàng Nhà nước Việt Nam – CN Ninh Thuận (để thông báo);
- Website: Sở TN-MT;
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lê Ngọc Thạch