

Số: 5274/QĐ-STNMT

Ninh Thuận, ngày 29 tháng 11 năm 2017

### **QUYẾT ĐỊNH**

V/v thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CK 477513 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp đổi ngày 10/10/2017 cho ông Đoàn Nam Tiến tại thôn Tân Hòa, xã Hòa Sơn, huyện Ninh Sơn

### **SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH NINH THUẬN**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Xét đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận tại Tờ trình số: 1390/TTr-VPĐKĐĐ ngày 29 tháng 11 năm 2017,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

#### **Điều 1.**

1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CK 477513 do Sở Tài nguyên và Môi trường ký ngày 10/10/2017, cấp cho ông Đoàn Nam Tiến (thường trú tại thôn Tân Hòa, xã Hòa Sơn, huyện Ninh Sơn, tỉnh Ninh Thuận), đối với thửa số 87, tờ bản đồ địa chính số 67, diện tích 830m<sup>2</sup> (trong đó: Đất ở tại nông thôn: 400m<sup>2</sup>, đất trồng cây hàng năm khác: 430m<sup>2</sup>); Địa chỉ thửa đất: Thôn Tân Hòa, xã Hòa Sơn, huyện Ninh Sơn, tỉnh Ninh Thuận.

Lý do: Giấy chứng nhận đã cấp không đúng vị trí, không đúng diện tích. Do Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận – Chi nhánh Ninh Sơn xác định sai vị trí thửa đất.

2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CK 477513 do Sở Tài nguyên và Môi trường ký ngày 10/10/2017 không còn giá trị pháp lý.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận:

1. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Sơn thu hồi bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CK 477513 để chỉnh lý thu hồi và lưu hồ sơ theo quy định;

Tham mưu Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Ninh Thuận cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Đoàn Nam Tiến theo đúng vị trí, diện tích thửa đất đang sử dụng;

2. Chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định hiện hành.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Thuận, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Sơn, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Hòa Sơn và ông Đoàn Nam Tiến chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Website: Sở TN-MT;
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Lê Ngọc Thạch**