

Số: 544/QĐ-STNMT

Ninh Thuận, ngày 05 tháng 02 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

V/v huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BA 200236 do Ủy ban nhân dân huyện Ninh Hải ký ngày 18/01/2010, cấp cho hộ ông Trần Văn Tâm tại xã Tân Hải, huyện Ninh Hải

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH NINH THUẬN

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Điểm b, Khoản 1, Điều 37; Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Xét đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận tại Tờ trình số: 497./TTr-VPĐKKĐ ngày 06 tháng 02 năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BA 200236 do Ủy ban nhân dân huyện Ninh Hải ký ngày 18/01/2010, cấp cho hộ ông Trần Văn Tâm.

Ngày 12/4/2012, Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất huyện Ninh Hải chỉnh lý biến động trên Giấy chứng nhận với nội dung: Người sử dụng đất được đổi tên thành bà Đỗ Thị Yến Oanh sinh năm 1969, CMND số 264 230 405 theo hồ sơ số 16/ĐKBĐ.

Thông tin thửa đất đã cấp: Thửa đất số 88, tờ bản đồ số 8c, diện tích 108m², loại đất: Đất ở tại nông thôn; địa chỉ thửa đất: Thôn Thủy Lợi, xã Tân Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận.

Lý do: Bà Đỗ Thị Yến Oanh mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BA 200236, do Ủy ban nhân dân huyện Ninh Hải ký ngày 18/01/2010, cấp cho hộ ông Trần Văn Tâm không còn giá trị pháp lý.

Điều 2. Giao nhiệm vụ Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận:

1. Tham mưu Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Ninh Thuận cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Đỗ Thị Yên Oanh.

2. Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận - Chi nhánh Ninh Hải, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Ninh Hải, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tân Hải và bà Đỗ Thị Yên Oanh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND huyện Ninh Hải (để biết);
- Ngân hàng Nhà nước Việt Nam – Chi nhánh Ninh Thuận (để thông báo);
- Website: Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lê Ngọc Thạch