

Số:546 /QĐ-STNMT

Ninh Thuận, ngày 05 tháng 02 năm 2018

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BX 463636 do Ủy ban nhân dân huyện Thuận Bắc ký ngày 19/01/2015, cấp cho ông Đặng Đình Tiến và bà Đào Thị Mộng Lan tại xã Công Hải, huyện Thuận Bắc

### SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH NINH THUẬN

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Điểm b, Khoản 1, Điều 37; Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Xét đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận tại Tờ trình số: 198/TTr-VPĐKĐĐ ngày 05 tháng 02 năm 2018,

### QUYẾT ĐỊNH:

#### Điều 1.

1. Huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BX 463636 do Ủy ban nhân dân huyện Thuận Bắc ký ngày 19/01/2015, cấp cho ông Đặng Đình Tiến và bà Đào Thị Mộng Lan.

Thông tin thửa đất đã cấp: Thửa đất số 309; tờ bản đồ số 13; diện tích 4.176m<sup>2</sup>; loại đất: Đất bằng trồng cây hàng năm khác; Địa chỉ thửa đất: Thôn Hiệp Kiệt, xã Công Hải, huyện Thuận Bắc, tỉnh Ninh Thuận.

Lý do: Ông Đặng Đình Tiến và bà Đào Thị Mộng Lan bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BX 463636, vào sổ cấp GCN số CH 00021 do Ủy ban nhân dân huyện Thuận Bắc

ký ngày 19/01/2015, cấp cho ông Đặng Đình Tiến và bà Đào Thị Mộng Lan không còn giá trị pháp lý.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận:

1. Tham mưu Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Ninh Thuận cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Đặng Đình Tiến và bà Đào Thị Mộng Lan.

2. Chính lý, cập nhật biên động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định hiện hành.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận - Chi nhánh Thuận Bắc, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Thuận Bắc, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Công Hải, ông Đặng Đình Tiến và bà Đào Thị Mộng Lan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- UBND huyện Thuận Bắc (để biết);
- Ngân hàng Nhà nước Việt Nam - Chi nhánh Ninh Thuận (để thông báo);
- Website: Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Lưu: VT.

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Lê Ngọc Thạch**