

Số:5516/QĐ-STNMT

Ninh Thuận, ngày 14 tháng 12 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số I 863642 do Ủy ban nhân dân huyện Ninh Sơn ký ngày 16/01/2000 cấp cho hộ ông Trương Kim Truyền tại thị trấn Tân Sơn, huyện Ninh Sơn, tỉnh Ninh Thuận.

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH NINH THUẬN

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Điểm b Khoản 1 Điều 37; Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Xét đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận tại Tờ trình số: 1452/TTr-VPĐKĐĐ ngày 14 tháng 12 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành I 863642 do Ủy ban nhân dân huyện Ninh Sơn ký ngày 16/01/2000, cấp cho hộ ông Trương Kim Truyền.

Thông tin thửa đất đã cấp: Thửa đất số 01 có diện tích 7.000m² và thửa đất số 02 có diện tích 5.000m² đất ĐRM; Địa chỉ thửa đất: Khu phố 4, thị trấn Tân Sơn, huyện Ninh Sơn, tỉnh Ninh Thuận.

Lý do: Hộ ông Trương Kim Truyền mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành I 863642 do Ủy ban nhân dân huyện Ninh Sơn ký ngày 16/01/2000, cấp cho hộ ông Trương Kim Truyền không còn giá trị pháp lý.

Điều 2. Giao nhiệm vụ Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận:

1. Tham mưu Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Ninh Thuận cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ ông Trương Kim Truyền và bà Nguyễn Thị Quy đối với thửa đất thuộc hạn mức công nhận quyền sử dụng đất trồng cây hàng năm;

Hướng dẫn hộ ông Trương Kim Truyền và bà Nguyễn Thị Quy lập thủ tục thuê đất đối với diện tích đất vượt hạn mức đối với đất trồng cây hàng năm theo quy định tại khoản 8 Điều 210 Luật Đất đai 2013.

2. Chính lý cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định hiện hành.

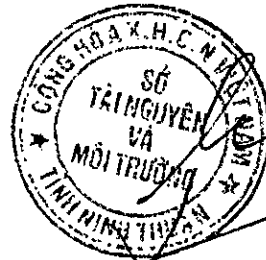
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Thuận, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận - Chi nhánh Ninh Sơn, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Ninh Sơn, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Tân Sơn và hộ ông Trương Kim Truyền và bà Nguyễn Thị Quy chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND huyện Ninh Sơn (để biết);
- Ngân hàng Nhà nước Việt Nam - Chi nhánh Ninh Thuận (để thông báo);
- Website: Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lê Ngọc Thạch