

Số: 5680/QĐ-STNMT

Ninh Thuận, ngày 26 tháng 12 năm 2017

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BX 227510 do Ủy ban nhân dân huyện Ninh Phước ký ngày 22/01/2015 cấp cho ông Trần Văn A và bà Hà Thị Thu Bông**

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH NINH THUẬN**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Điều b, Khoản 1, Điều 37; Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Xét đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận tại Tờ trình số: ~~1478~~ TTr-VPĐKĐĐ ngày 25 tháng 12 năm 2017,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.**

1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BX 227510 do Ủy ban nhân dân huyện Ninh Phước ký ngày 22/01/2015, cấp cho ông Trần Văn A và bà Hà Thị Thu Bông đối với thửa đất số 58, tờ bản đồ địa chính số 20, diện tích 2050 m<sup>2</sup>, trong đó: Đất ở tại nông thôn: 257m<sup>2</sup>; Đất nông nghiệp khác: 1793m<sup>2</sup>; Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất nông nghiệp khác: Đến tháng 07/2018; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Địa chỉ thửa đất: Thôn Đá Trắng, xã Phước Thái, huyện Ninh Phước, tỉnh Ninh Thuận.

Lý do: ông Trần Văn A và bà Hà Thị Thu Bông làm mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BX 227510

do Ủy ban nhân dân huyện Ninh Phước ký ngày 22/01/2015, cấp cho ông Trần Văn A và bà Hà Thị Thu Bông không còn giá trị pháp lý.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận:

1. Tham mưu Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Ninh Thuận cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Trần Văn A và bà Hà Thị Thu Bông;

2. Chính lý, cập nhật biên động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định hiện hành.

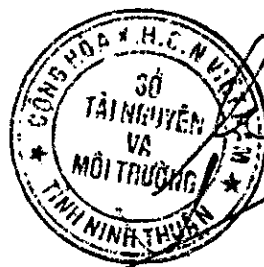
**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận – Chi nhánh Ninh Phước, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Ninh Phước, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phước Thái, ông Trần Văn A và bà Hà Thị Thu Bông chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- UBND huyện Ninh Phước (để biết);
- Ngân hàng Nhà nước Việt Nam - Chi nhánh Ninh Thuận (để thông báo);
- Website Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Lê Ngọc Thạch**