

Số: 86/QĐ-STNMT

Ninh Thuận, ngày 08 tháng 01 năm 2018

## QUYẾT ĐỊNH

V/v huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BX 556794 do Ủy ban nhân dân huyện Ninh Phước ký ngày 17/6/2015, cấp cho ông Mã Mãn Sung

### SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH NINH THUẬN

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Điểm b, Khoản 1, Điều 37; Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Xét đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận tại Tờ trình số: 41/TTr-VPĐKDD ngày 8 tháng 01 năm 2018,

## QUYẾT ĐỊNH:

### Điều 1.

1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BX 556794 do Ủy ban nhân dân huyện Ninh Phước ký ngày 17/6/2015, cấp cho ông Mã Mãn Sung đối với thửa đất số 41d, tờ bản đồ địa chính số 5, diện tích 1445 m<sup>2</sup>, trong đó: Đất thương mại, dịch vụ; Thời hạn sử dụng: Đến ngày 18/3/2064; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm. Địa chỉ thửa đất: Thôn Long Bình, xã An Hải, huyện Ninh Phước, tỉnh Ninh Thuận.

Lý do: Ông Mã Mãn Sung mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BX 556794 do Ủy ban nhân dân huyện Ninh Phước ký ngày 17/6/2015, cấp cho ông Mã Mãn Sung không còn giá trị pháp lý.

**Điều 2. Giao nhiệm vụ Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận:**

1. Tham mưu Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Ninh Thuận cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Mã Mãn Sung;

2. Cập nhật cập nhật biên động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định hiện hành.

**Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.**

Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận - Chi nhánh Ninh Phước, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Ninh Phước, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã An Hải, ông Mã Mãn Sung chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- UBND huyện Ninh Phước (để biết);
- Ngân hàng Nhà nước Việt Nam - Chi nhánh Ninh Thuận (để thông báo);
- Website Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Lê Ngọc Thạch**