

Số: 87/QĐ-STNMT

Ninh Thuận, ngày 08 tháng 01 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B 604152 do Ủy ban nhân dân thị xã (nay là thành phố) Phan Rang - Tháp Chàm ký ngày 03/7/1993, cấp cho ông Lê Chí Công; đồng thời cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Lê Văn Ôn tại phường Đạo Long, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH NINH THUẬN

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Điểm b, Khoản 1, Điều 37; Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Xét đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận tại Tờ trình số: 40/TTr-VPĐKĐĐ ngày 8 tháng 01 năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành B 604152 do Ủy ban nhân dân thị xã (nay là thành phố) Phan Rang - Tháp Chàm ký ngày 03/7/1993, cấp cho ông Lê Chí Công.

Thông tin thửa đất đã cấp: Thửa đất số 714, tờ bản đồ số 01, diện tích 948m², Loại đất: N; Thời hạn sử dụng: Đến tháng 5/2013; Địa chỉ thửa đất: phường Đạo Long, thị xã (nay là thành phố) Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

Lý do: Do mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành B 604152 do Ủy ban nhân dân thị xã (nay là thành phố) Phan Rang - Tháp Chàm ký ngày 03/7/1993, cấp cho chủ sử dụng đất là ông Lê Chí Công không còn giá trị pháp lý.

Điều 2. Giao nhiệm vụ Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận:

1. Văn phòng Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Ninh Thuận cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Lê Văn Ôn, do ông Lê Chí Công và bà Phạm Thị Lam đã chết (ông Lê Chí Công và bà Phạm Thị Lam là cha và mẹ ruột của ông Lê Văn Ôn). Ngày 18/5/2017, ông Lê Văn Ôn là nhận thừa kế thừa số 44, tờ bản đồ địa chính số 01 (số thửa theo hệ thống bản đồ địa chính mới thành lập năm 2013), diện tích 203.8m², loại đất CLN, tờ BDDC số 4-(14), theo văn bản phân chia tài sản đã được Văn phòng công chứng Lê Vi chứng thực tại văn bản số 15600, quyển số 02 TP/CC-SCC/TK.

2. Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận - Chi nhánh Phan Rang - Tháp Chàm, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Mỹ Hải và ông Lê Văn Ôn chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND TP. Phan Rang - Tháp Chàm (để biết);
- Ngân hàng Nhà nước Việt Nam – Chi nhánh Ninh Thuận (để thông báo);
- Website: Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Lưu: VT.



Lê Ngọc Thạch