

Số: /QĐ-STNMT

Ninh Thuận, ngày tháng năm 2018

## **QUYẾT ĐỊNH**

Về việc huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BH 125038 do Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang - Tháp Chàm ký ngày 16/7/2014, cấp cho bà Đinh Hiếu Hạnh và bà Đinh Thảo Hiền, tại phường Đài Sơn, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm

### **SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH NINH THUẬN**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Điểm b, Khoản 1, Điều 37; Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Xét đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận tại Tờ trình số: ...../TTr-VPĐKKĐ ngày 7 tháng 02 năm 2018,

## **QUYẾT ĐỊNH:**

### **Điều 1.**

**1.** Huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BH 125038 do Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang - Tháp Chàm ký ngày 16/7/2014, cấp cho bà Đinh Hiếu Hạnh và bà Đinh Thảo Hiền (*Ông Đinh Xuân Tùng, sinh năm 1962, CMND số 264248735 là người giám hộ cho bà Đinh Thảo Hiền theo Văn bản nhận tài sản thừa kế số 68/TK-VPCA ngày 23/5/2014 của Văn phòng công chứng An Khang*).

Thông tin thửa đất đã cấp: Thửa đất số 82, tờ bản đồ 04, diện tích 1219,5m<sup>2</sup>; Loại đất: Đất ở tại đô thị 159,8m<sup>2</sup>, Đất trồng cây lâu năm 1059,7m<sup>2</sup>; Địa chỉ thửa đất: Phường Đài Sơn, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

Lý do: Bà Đinh Hiếu Hạnh và bà Đinh Thảo Hiền mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

**2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BH 125038 do Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang - Tháp Chàm ký ngày 16/7/2014, cấp cho bà Đinh Hiếu Hạnh và bà Đinh Thảo Hiền không còn giá trị pháp lý.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận:

**1.** Tham mưu Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Ninh Thuận cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Đinh Hiếu Hạnh và bà Đinh Thảo Hiền.

**2.** Chính lý, cập nhật biên động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định hiện hành.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận - Chi nhánh Phan Rang - Tháp Chàm, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Đài Sơn, bà Đinh Hiếu Hạnh và bà Đinh Thảo Hiền chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- UBND TP.Phan Rang - Tháp Chàm (để biết);
- Ngân hàng Nhà nước Việt Nam - Chi nhánh Ninh Thuận (để thông báo);
- Website: Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Lưu: VT.

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Lê Ngọc Thạch**