

Số: /QĐ-STNMT

Ninh Thuận, ngày tháng năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành DO 767159 do Ủy ban nhân dân huyện Ninh Hải ký ngày 15/6/1996, cấp cho hộ ông Phạm Dũng tại xã Nhơn Hải (nay là xã Thanh Hải), huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận.

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH NINH THUẬN

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Điểm b, Khoản 1, Điều 37; Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Xét đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận tại Tờ trình số:/TTTr-VPĐKĐĐ ngày 7 tháng 02 năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành DO 767159 do Ủy ban nhân dân huyện Ninh Hải ký ngày 15/6/1996, cấp cho chủ sử dụng đất hộ ông Phạm Dũng.

Thông tin thửa đất đã cấp:

Tờ bản đồ số	Số thửa	Diện tích	Địa chỉ thửa đất	Ghi chú
4	37 ^A	8736,0	Xã Nhơn Hải (nay là xã Thanh Hải), huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận	Đã chuyển nhượng cho bà Phạm Thị Minh Châu.
5	197	2320,0		

Lý do: Bà Trương Thị Nhính (là vợ ông Phạm Dũng) làm mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành DO 767159 do Ủy ban nhân dân huyện Ninh Hải ký ngày 15/6/1996, cấp cho hộ ông Phạm Dũng không còn giá trị pháp lý.

Điều 2. Giao nhiệm vụ Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận:

1. Tham mưu Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Ninh Thuận cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Trương Thị Nhĩnh (là đại diện hộ gia đình gồm: ông Phạm Xin, ông Phạm Thương, ông Phạm Văn Hiền và bà Phạm Thị Lài đứng tên). Lý do ông Phạm Dũng đã chết (theo Trích lục khai tử số 1108 ngày 27/10/2017).

2. Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận - Chi nhánh Ninh Hải, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Ninh Hải, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Thanh Hải, bà Trương Thị Nhĩnh và những người cùng sử dụng đất chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND huyện Ninh Hải (để biết);
- Ngân hàng Nhà nước Việt Nam – CN Ninh Thuận (để thông báo);
- Website: Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lê Ngọc Thạch