

Số: 189 /QĐ-UBND

Ninh Thuận, ngày 11 tháng 6 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể (đất ở) tại các Khu quy hoạch dân cư trên địa bàn thị trấn Khánh Hải, huyện Ninh Hải để xác định khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NINH THUẬN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 332/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Theo Quyết định số 441/QĐ-UBND ngày 02/4/2013 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Ninh Hải về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) Chinh trang bờ kè phía Nam ven lạch Tri Thủy, thị trấn Khánh Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận;

Theo Quyết định số 1569/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của Ủy ban nhân dân huyện Ninh Hải về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) Hạ tầng Khu dân cư Ba Bồn, thị trấn Khánh Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận;

Theo Quyết định số 320/QĐ-UBND ngày 31/3/2020 của Ủy ban nhân dân huyện Ninh Hải về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất 14 lô



[Handwritten signature]

tại Khu quy hoạch Chính trang bờ kè phía Nam ven lạch Tri Thủy (Khu A2, khu A3, khu A4, khu A5) thị trấn Khánh Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận;

Theo Quyết định số 329/QĐ-UBND ngày 03/4/2020 của Ủy ban nhân dân huyện Ninh Hải về việc phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất 14 lô tại Khu quy hoạch Chính trang bờ kè phía Nam ven lạch Tri Thủy (Khu A2, khu A3, khu A4, khu A5) thị trấn Khánh Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận;

Theo Quyết định số 321/QĐ-UBND ngày 31/3/2020 của Ủy ban nhân dân huyện Ninh Hải về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất 06 lô tại Khu quy hoạch Khu dân cư Ba Bồn, thị trấn Khánh Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận;

Theo Quyết định số 326/QĐ-UBND ngày 03/4/2020 của Ủy ban nhân dân huyện Ninh Hải về việc phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất 06 lô tại Khu quy hoạch khu dân cư Ba Bồn, thị trấn Khánh Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận;

Theo Chứng thư định giá số 74/CT.SACC ngày 03/4/2020 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Đông Nam của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Đông Nam;

Trên cơ sở đề nghị của Ủy ban nhân dân huyện Ninh Hải tại Tờ trình số 24/TTr-UBND ngày 03/4/2020, Ý kiến thẩm định của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tại Văn bản số 1160/HĐTĐ ngày 24/4/2020 và theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1567/TTr-STNMT ngày 07/5/2020, báo cáo của Sở Tài chính tại Văn bản số 1483/STC-QLGCSĐT ngày 24/5/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể (đất ở) tại các Khu quy hoạch dân cư trên địa bàn thị trấn Khánh Hải, huyện Ninh Hải để xác định giá khởi điểm tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất, cụ thể như sau:

1. Khu quy hoạch chính trang bờ kè phía Nam ven Lạch Tri Thủy:

- Khu A2 (05 lô):

+ Các lô số: 01, 02, 03 và 04 (02 mặt tiền) tiếp giáp đường nhựa 12m và hẻm bê tông 3,5m bằng: 16.900.000 (đồng/m²);

+ Lô số 05 (03 mặt tiền) tiếp giáp đường nhựa 12m, hẻm bê tông 3,5m và hẻm bê tông 4m bằng: 17.745.000 (đồng/m²).

- Khu A3 (05 lô):

+ Các lô số: 02, 03 và 04 (02 mặt tiền) tiếp giáp đường nhựa 12m và hẻm bê tông 3,5m bằng: 16.900.000 (đồng/m²);

+ Lô số 01 và 05 (03 mặt tiền) tiếp giáp đường nhựa 12m, hẻm bê tông 3,5m và hẻm bê tông 4m bằng: 17.745.000 (đồng/m²).

- Khu A4 (02 lô): Lô số 01 và 02 (03 mặt tiền) tiếp giáp đường nhựa 12m, hẻm bê tông 3,5m và hẻm bê tông 4m bằng: 17.745.000 (đồng/m²).

[Handwritten signature]

- Khu A5 (02 lô):

+ Lô số 01 (02 mặt tiền) tiếp giáp đường nhựa 12 và hẻm bê tông 3,5m bằng: 17.407.000 (đồng/m²);

+ Lô số 02 (03 mặt tiền) tiếp giáp đường nhựa 12m, đường nhựa 8m và hẻm bê tông 3,5m: 19.435.000(đồng/m²).

2. Khu quy hoạch dân cư Ba Bôn:

- Các lô: 02, 03 ,04 và 05 tiếp giáp với đường nội bộ (lộ giới 11m) bằng: 18.270.000 (đồng/m²);

- Các lô: 01 và 02 (02 mặt tiền) tiếp giáp Đường Nguyễn Trung Trực (lộ giới 11m) và đường nội bộ (lộ giới 11m) bằng: 22.106.700 (đồng/m²);

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Giá đất cụ thể tại Điều 1 Quyết định này là giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

2. Giao Ủy ban nhân dân huyện Ninh Hải trên cơ sở diện tích đất ở được phê duyệt quy hoạch tại các Khu quy hoạch dân cư trên địa bàn thị trấn Khánh Hải, huyện Ninh Hải và giá đất cụ thể tại Điều 1 Quyết định này, chịu trách nhiệm tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

3. Giao các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Cục Thuế tỉnh căn cứ chức năng, nhiệm vụ kiểm tra, hướng dẫn Ủy ban nhân dân huyện Ninh Hải thực hiện theo nội dung Quyết định này và các quy định khác của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Tư pháp, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Ninh Hải, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Khánh Hải và Thủ trưởng cơ quan có chức năng liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- VPUB: LĐ, KTTH;
- Lưu: VT. KHH

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phạm Văn Hậu