

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất thuê đối với lô đất A1 và A2 để thực hiện đầu tư khu thương mại dịch vụ, du lịch xung quanh quần thể Quảng trường - Tượng đài - Bảo tàng tỉnh thuộc phường Tấn Tài, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NINH THUẬN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật đất đai ngày năm 2013;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất, thuê mặt nước; Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Thông tư số 333/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 48/2012/TT-BTC ngày 16/3/2012 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về hướng dẫn việc xác định giá khởi điểm và chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư Liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 362/QĐ-UBND ngày 27/9/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt giá đất cụ thể Khu A1 và A2 thuộc dự án Đường xung quanh Nhà Bảo tàng, phường Tấn Tài, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm để tổ chức đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 506/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thành phố Phan Rang - Tháp Chàm;

Theo đề nghị của Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang - Tháp Chàm tại Tờ trình số 75/TTr-UBND ngày 13/11/2020 và đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 4265/TTr-STNMT ngày 19/11/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất đối với lô đất A1, A2 để thực hiện đầu tư khu thương mại dịch vụ, du lịch xung quanh quần thể Quảng trường-Tượng đài-Bảo tàng tỉnh thuộc phường Tấn Tài, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm (Đính kèm phương án đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất).

Điều 2. Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang - Tháp Chàm có trách nhiệm chuẩn bị hồ sơ đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 7 Thông tư Liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Liên Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp, trình Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, trình Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định đấu giá theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tư pháp; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang - Tháp Chàm và Thủ trưởng cơ quan có chức năng liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận: ✓

- Như Điều 3;
- CT và PCT UBND tỉnh;
- VPUB: LĐ, KTHH, TCDNC;
- Lưu: VT. KHH

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Tấn Cảnh

PHƯƠNG ÁN

Đấu giá quyền sử dụng đất thuê đối với lô đất A1 và A2 để thực hiện đầu tư khu thương mại dịch vụ, du lịch xung quanh quần thể Quảng trường - Tượng đài - Bảo tàng tỉnh thuộc phường Tấn Tài, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm
(Kèm theo Quyết định số 311/QĐ-UBND ngày 27/11/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh)

I. Thông tin về khu đất đấu giá

1. Vị trí, diện tích, hiện trạng, nguồn gốc sử dụng đất:

a) Lô đất A1:

- Vị trí: Mặt tiền đường Hoàng Diệu (đường xung quanh Nhà Bảo tàng tỉnh), mặt đường bê tông nhựa 10,5 m, vỉa hè 5,25 m (lộ giới 21 m), phường Tấn Tài, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm.

- Diện tích: 2.823,23m² (theo Quyết định số 928/QĐ-UBND ngày 22/6/2017 của Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang - Tháp Chàm về việc phê duyệt Quy hoạch tổng thể mặt bằng sử dụng đất khu đất xung quanh Nhà Bảo tàng tỉnh, phường Tấn Tài, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm).

- Hiện trạng và nguồn gốc đất: Đất trống, đã được bồi thường giải phóng mặt bằng và do Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang - Tháp Chàm quản lý.

b) Lô đất A2:

- Vị trí: Mặt tiền đường Hoàng Diệu (đường xung quanh Nhà Bảo tàng tỉnh) và đường Quy hoạch vào Khu đô thị Đông Nam; mặt đường bê tông nhựa 10,5 m, vỉa hè 5,25 m (lộ giới 21 m), thuộc phường Tấn Tài, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm;

- Diện tích 3.417,95m² (theo Quyết định số 928/QĐ-UBND ngày 22/6/2017 của Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang - Tháp Chàm về việc phê duyệt Quy hoạch tổng thể mặt bằng sử dụng đất khu đất xung quanh Nhà Bảo tàng tỉnh, phường Tấn Tài, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm).

- Hiện trạng và nguồn gốc đất: Đất trống, đã được bồi thường giải phóng mặt bằng và do Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang - Tháp Chàm quản lý.

2. Về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy hoạch xây dựng

a) Về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất

- Về quy hoạch sử dụng đất: Đất thương mại dịch vụ (theo Quyết định số 453/QĐ-UBND ngày 24/12/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của thành phố Phan Rang - Tháp Chàm).

- Về kế hoạch sử dụng đất: Được ghi trong kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thành phố Phan Rang-Tháp Chàm được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 506/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 (số thứ tự công trình: số 56 Biểu số 10/CH Báo cáo thuyết minh tổng hợp kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thành phố Phan Rang - Tháp Chàm).

b) Về quy hoạch xây dựng: Theo Quyết định số 928/QĐ-UBND ngày 22/6/2017 của Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang - Tháp Chàm về việc phê duyệt Quy hoạch tổng thể mặt bằng sử dụng đất khu đất xung quanh Nhà Bảo tàng tỉnh, phường Tấn Tài, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm như sau:

- Mật độ xây dựng: Tối đa của từng lô đất là 50% diện tích thửa đất.

- Tầng cao xây dựng: Tối đa là 02 tầng (tương ứng chiều cao công trình \leq 13,5 m).

II. Nội dung Phương án đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất

1. Mục đích, hình thức và thời hạn sử dụng đất

a) Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại dịch vụ.

b) Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê thông qua đấu giá thuê cho quyền sử dụng đất.

c) Thời hạn sử dụng đất: 50 năm, kể từ ngày Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt kết quả trúng đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất.

Người trúng đấu giá cho thuê phải đưa đất vào sử dụng theo tiến độ của dự án đầu tư. Trường hợp chậm tiến độ thực hiện dự án hoặc không đưa đất vào sử dụng sẽ bị xử lý theo quy định tại điểm i khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013: *“Đất được Nhà nước giao, cho thuê để thực hiện dự án đầu tư mà không được sử dụng trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa phải đưa đất vào sử dụng; trường hợp không đưa đất vào sử dụng thì chủ đầu tư được gia hạn sử dụng 24 tháng và phải nộp cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền thuê đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án trong thời gian này; hết thời hạn được gia hạn mà chủ đầu tư vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất, trừ trường hợp do bất khả kháng”*.

2. Dự kiến thời gian tổ chức thực hiện đấu giá Quyền sử dụng đất thuê: Tháng 12/2020.

3. Đối tượng được và không được tham gia đấu giá

a) Đối tượng được tham gia đấu giá

Tổ chức, doanh nghiệp, hộ gia đình và cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước cho thuê đất theo quy định tại Điều 56 Luật đất đai 2013 có nhu cầu sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư theo quy hoạch đã được Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang - Tháp Chàm phê duyệt tại Quyết định số 928/QĐ-UBND ngày 22/6/2017 về việc phê duyệt Quy hoạch tổng thể mặt bằng sử dụng đất khu

đất xung quanh Nhà Bảo tàng tỉnh, phường Tân Tài, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm.

b) Đối tượng không được tham gia đấu giá

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình.

- Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản.

- Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật.

- Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật.

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

4. Điều kiện được tham gia đấu giá

Người tham gia đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất để thực hiện đầu tư theo quy hoạch đã được duyệt phải đáp ứng các điều kiện sau đây:

- Phải có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu quy định, trong đó có nội dung cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch đã được duyệt sau khi trúng đấu giá. Có đủ điều kiện năng lực tham gia đấu giá quy định của Luật đất đai và Luật đấu giá tài sản năm 2016.

- Có ngành nghề kinh doanh phù hợp với mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư theo đúng quy hoạch đã được duyệt.

- Bản sao hợp lệ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc giấy tờ chứng minh tư cách pháp lý liên quan của nhà đầu tư.

- Có năng lực tài chính để đảm bảo việc sử dụng đất theo tiến độ của dự án đầu tư theo quy định pháp luật.

- Vốn chủ sở hữu của nhà đầu tư tính đến năm trước liền kề thực hiện dự án đầu tư theo quy hoạch đã được duyệt (không thấp hơn 20% tổng mức đầu tư dự án; có cam kết của tổ chức tín dụng về cho vay vốn để thực hiện dự án đối với phần vốn vay) thể hiện trong báo cáo tài chính (02 năm gần nhất) của chủ đầu tư được kiểm toán độc lập hoặc cơ quan thuế xác nhận từ 30 tỷ đồng trở lên và vốn huy động theo quy định của Luật Đầu tư.

Trường hợp doanh nghiệp mới thành lập, nhà đầu tư cá nhân thì phải có văn bản xác nhận số dư tài khoản của cơ quan, tổ chức có thẩm quyền; văn bản xác nhận cam kết cho vay của tổ chức tín dụng, ngân hàng đối với phần vốn vay.

- Có Báo cáo tóm tắt dự án đầu tư phù hợp với mục đích quy hoạch xây dựng đã được UBND thành phố Phan Rang - Tháp Chàm phê duyệt tại Quyết định số 928/QĐ-UBND ngày 22/6/2017 về việc phê duyệt Quy hoạch tổng thể mặt bằng sử dụng đất khu đất xung quanh Nhà Bảo tàng tỉnh, phường Tấn Tài, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm; đồng thời gửi kèm khái toán tổng mức đầu tư đề xuất mức tối thiểu từ 30 tỷ đến 35 tỷ đồng trở lên, trong đó nêu rõ các nội dung về quy mô, tổng mức và tiến độ thực hiện dự án.

Báo cáo tóm tắt dự án đầu tư theo quy hoạch đã được duyệt có các nội dung chính như: Mục tiêu đầu tư, quy mô đầu tư; quy mô xây dựng các hạng mục công trình, mật độ xây dựng, kiến trúc công trình, số tầng và chiều cao công trình; tổng vốn đầu tư; tiến độ góp vốn; tiến độ thực hiện dự án (nêu rõ thời gian hoàn thành thủ tục đầu tư, đất đai, xây dựng, thời gian khởi công dự án, tiến độ hoàn thành các hạng mục công trình, thời gian chính thức đưa dự án vào hoạt động; phương án đầu tư khai thác kinh doanh; phương án xử lý bảo vệ môi trường; đánh giá tác động, hiệu quả kinh tế - xã hội của dự án (giải quyết việc làm cho lao động, nộp ngân sách).

- Có cam kết tiến độ chi tiết triển khai dự án hoàn thành đưa dự án vào hoạt động trong 24 tháng kể từ ngày được Ủy ban nhân dân tỉnh có quyết định cho thuê đất; cam kết hình thức xử lý vi phạm từng mốc tiến độ triển khai dự án theo cam kết.

- Tài liệu chứng minh năng lực kinh nghiệm, chuyên môn đã thực hiện hoạt động kinh doanh phù hợp với dự án.

- Không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai đối với trường hợp đang sử dụng đất do nhà nước giao đất, cho thuê đất để thực hiện các dự án đầu tư khác.

- Nộp tiền đặt trước theo quy định.

- Người tham gia đấu giá quyền sử dụng đất phải nộp phí tham gia đấu giá theo điểm a, khoản 2, Điều 3 Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính Quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản.

- Sau khi trúng đấu giá cho thuê đất, nhà đầu tư có trách nhiệm thực hiện dự án theo mục đích, hình thức sử dụng đất đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Phương án đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

5. Tiền đặt trước, phí đấu giá

- Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm của lô đất cho đơn vị thực hiện đấu giá bằng chuyển khoản từ tài khoản ngân hàng. Khoản tiền đặt trước được nộp cho Tổ chức đấu giá tài sản trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá.

- Phí tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá quyền sử dụng đất phải nộp phí tham gia đấu giá cho tổ chức đấu giá chuyên nghiệp theo điểm a, khoản 2, Điều 3 Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính Quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản.

6. Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn theo quy định tại Điều 56 của Luật đấu giá tài sản năm 2016 có trách nhiệm phối hợp với Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang - Tháp Chàm (*các cơ quan, đơn vị của thành phố: Văn phòng Cấp ủy và Chính quyền, phòng Tài chính - Kế hoạch, phòng Quản lý đô thị, phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi cục thuế thành phố*) thẩm định điều kiện để được tham gia đấu giá quyền sử dụng đất và điều kiện thực hiện dự án đầu tư trước khi tổ chức phiên đấu giá.

7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- Hình thức đấu giá: Đấu nguyên lô (quyền sử dụng đất), kết hợp hai hình thức trong một cuộc đấu giá. Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp kết hợp với đấu giá bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

8. Kinh phí, nguồn chi phí tổ chức thực hiện việc đấu giá

a) Kinh phí: Thực hiện theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản.

b) Thu phí đấu giá, tiền đặc trước: Người tham gia đấu giá quyền sử dụng đất phải nộp phí tham gia đấu giá cho tổ chức đấu giá chuyên nghiệp theo điểm a, khoản 2, Điều 3 Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính Quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản.

9. Dự kiến giá trị thu được và đề xuất việc sử dụng nguồn thu từ kết quả đấu giá:

- Giá trị dự kiến thu được thông qua đấu giá cho thuê khoảng 75 tỷ đồng (bảy mươi lăm tỷ đồng).

- Sử dụng nguồn thu: Thực hiện theo Luật Ngân sách nhà nước hiện hành.

10. Phương thức lựa chọn đơn vị thực hiện cuộc đấu giá

Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang - Tháp Chàm thông báo việc lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất đối với lô đất A1 và A2 thuộc dự án đường xung quanh Nhà Bảo tàng tỉnh, phường Tân Tài, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm theo quy định tại Điều 56 Luật đấu giá tài sản và Điều 10 Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Liên Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất.

11. Đề xuất đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất: Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang - Tháp Chàm.

12. Thời hạn và phương thức thanh toán số tiền trúng đấu giá

Người trúng đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất phải nộp đủ số tiền trúng đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất vào ngân sách nhà nước thành phố Phan Rang - Tháp Chàm (qua Kho bạc nhà nước tỉnh Ninh Thuận) như sau:

- Lần 1: Nộp 30% trên giá trúng đấu giá trong vòng 03 ngày, kể từ ngày mở phiên đấu giá thành.

- Lần 2: Nộp 50% trên giá trúng đấu giá trong vòng 10 ngày, kể từ ngày nộp lần 1.

- Lần 3: Nộp 20% phần giá trị còn lại trong vòng 15 ngày, kể từ ngày nộp lần 2.

13. Phê duyệt kết quả trúng đấu giá: Thực hiện theo quy định tại Điều 12 Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Liên Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất.

14. Phương thức bàn giao tài sản cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất: Thực hiện theo quy định tại Điều 14 Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Liên Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất.

15. Các nội dung khác: Các nội dung khác có liên quan đến đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất chưa được nêu cụ thể tại Phương án này thì được thực hiện theo Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016; Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Liên Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp và thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Tấn Cảnh