

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH NINH THUẬN**
Số: 438/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Ninh Thuận, ngày 24 tháng 12 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty Cổ phần Công nghiệp Năng lượng Ninh Thuận thuê đất có mặt nước chuyên dùng để thực hiện dự án Nhà máy điện mặt trời Thiên Tân 1.3, xã Phước Vinh, huyện Ninh Phước

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NINH THUẬN

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính Hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị quyết số 113/NQ-CP ngày 30/8/2018 của Chính phủ về điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016 - 2020) tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 1920/QĐ-UBND ngày 29/10/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh cấp cho Công ty Cổ phần Công nghiệp Năng lượng Ninh Thuận thực hiện dự án Nhà máy điện mặt trời Thiên Tân 1.3;

Theo hồ sơ xin thuê đất của Công ty Cổ phần Công nghiệp Năng lượng Ninh Thuận và đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 4842/TTr-STNMT ngày 23 tháng 12 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Cổ phần Công nghiệp Năng lượng Ninh Thuận thuê đất có mặt nước chuyên dùng để thực hiện dự án Nhà máy điện mặt trời Thiên Tân 1.3 tại xã Phước Vinh, huyện Ninh Phước, tỉnh Ninh Thuận. Cụ thể như sau:



1. Diện tích thuê đất mặt nước chuyên dùng: 500.588,8 m² thuộc tờ bản đồ địa chính số 11, xã Phước Vinh.

2. Thời hạn cho thuê đất: 50 năm, kể từ ngày 29/10/2020 (theo Quyết định chủ trương đầu tư số 1920/QĐ-UBND ngày 29/10/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh).

3. Phương thức nộp tiền thuê đất: Hàng năm.

4. Đơn giá cho thuê đất: Do Cục trưởng Cục Thuế tỉnh xác định.

5. Thời điểm tính tiền thuê đất: Kể từ ngày ký ban hành Quyết định cho thuê đất.

(Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo Tờ bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/5000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Ninh Thuận lập ngày 23/12/2020, kèm theo Quyết định này).

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chủ trì, phối hợp với Công ty TNHH Một thành viên khai thác công trình thủy lợi, Ủy ban nhân dân huyện Ninh Phước, Ủy ban nhân dân xã Phước Vinh tổ chức cắm mốc, xác định phạm vi ranh giới và bàn giao đất cho Công ty Cổ phần Công nghiệp Năng lượng Ninh Thuận tại thực địa.

- Ký Hợp đồng thuê đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Công nghiệp Năng lượng Ninh Thuận theo quy định.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh chuyển thông tin địa chính cho Cục Thuế tỉnh để xác định đơn giá cho thuê đất theo quy định; trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính; thực hiện chỉnh lý biến động đất đai tại hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá cho thuê đất và thông báo bằng văn bản cho Công ty Cổ phần Công nghiệp Năng lượng Ninh Thuận chuyển cho Sở Tài nguyên và Môi trường để ký Hợp đồng cho thuê đất.

3. Công ty Cổ phần Công nghiệp Năng lượng Ninh Thuận có trách nhiệm:

- Ký Hợp đồng thuê đất với Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Sử dụng đất để thực hiện dự án theo đúng hồ sơ đất được thuê và quy hoạch được phê duyệt.

- Được hưởng quyền lợi, cũng như phải thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ của người được thuê đất theo quy định của pháp luật đất đai hiện hành và các văn bản pháp luật có liên quan.

- Phối hợp chặt chẽ với Công ty TNHH Một thành viên khai thác công trình thủy lợi và các đơn vị liên quan kịp thời xử lý những vướng mắc trong quá trình thực hiện dự án nhằm đảm bảo an toàn công trình, không làm ảnh hưởng đến công tác vận hành của hồ chứa nước Lãnh Ra theo quy định.

4. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn theo phạm vi chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm kiểm tra, thanh tra, hướng dẫn trong quá trình triển khai đầu tư dự án theo đúng quy định của pháp luật về đầu tư, đất đai, thủy lợi; kịp thời báo cáo, tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh xử lý các vi phạm (nếu có) theo quy định.

5. Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Công thương, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Cục Thuế tỉnh, Ủy ban nhân dân huyện Ninh Phước, Ủy ban nhân dân xã Phước Vinh căn cứ chức năng nhiệm vụ thực hiện việc kiểm tra, hướng dẫn Công ty Cổ phần Công nghiệp Năng lượng Ninh Thuận thực hiện đúng nội dung Quyết định này và các quy định khác của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Công thương, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Giám đốc Công ty TNHH Một thành viên khai thác công trình thủy lợi; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Ninh Phước; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phước Vinh; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận; Giám đốc Công ty Cổ phần Công nghiệp Năng lượng Ninh Thuận và Thủ trưởng cơ quan có chức năng liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- VPUB: LĐ, KTTH;
- Lưu VT. KHH

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Tấn Cảnh