

Số: /TB-STNMT

Ninh Thuận, ngày tháng 5 năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để tổ chức đấu giá quyền khai thác khoáng sản đợt 2 năm 2021 theo Quyết định số 49/QĐ-UBND ngày 08/02/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh

Căn cứ Luật Khoáng sản ngày 17 tháng 11 năm 2010;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Nghị định số 22/2012/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2012 của Chính phủ quy định về đấu giá quyền khai thác khoáng sản;

Căn cứ Quyết định số 70/2019/QĐ-UBND ngày 16/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quy định đấu giá quyền khai thác khoáng sản thuộc thẩm quyền cấp phép của Ủy ban nhân dân tỉnh trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Quyết định số 49/QĐ-UBND ngày 08/02/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Kế hoạch đấu giá quyền khai thác khoáng sản trên địa bàn tỉnh đợt 02 năm 2021;

Căn cứ Quyết định số 146/QĐ-UBND ngày 25/3/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh về phê duyệt giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước tại các khu vực đấu giá quyền khai thác khoáng sản trên địa bàn tỉnh đợt 02 năm 2021;

Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Ninh Thuận thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để tổ chức đấu giá quyền khai thác khoáng sản, cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ của đơn vị có tài sản đấu giá;

1.1. Đơn vị có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận.

1.2. Đơn vị giao thực hiện: Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Ninh Thuận – Địa chỉ: đường Nguyễn Đức Cảnh, phường Mỹ Hải, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

2. Thông tin các khu vực đưa ra đấu giá quyền khai thác khoáng sản

2.1. Khu vực 1 (chưa thăm dò):

- Vị trí: Mỏ đá xây dựng Hòn Giài, xã Nhơn Sơn và xã Mỹ Sơn, huyện Ninh Sơn, tỉnh Ninh Thuận.

- Loại khoáng sản: Đá xây dựng.

- Diện tích: 35,9 ha.

- Tài nguyên dự báo: 7.180.000 m³.
- Giá khởi điểm: $R = 3\%$ (R: mức thu tiền cấp quyền khai thác).
- Bước giá: 0,15%.
- Tiền đặt trước: 5.146.000.000 đồng.

2.2. Khu vực 2 (chưa thăm dò):

- Vị trí: Mỏ vật liệu san lấp thôn Hòa Thạnh, xã An Hải, huyện Ninh Phước, tỉnh Ninh Thuận.
- Loại khoáng sản: Cát san lấp.
- Diện tích: 8,9 ha.
- Tài nguyên dự báo: 445.000 m³.
- Giá khởi điểm: $R = 3\%$ (R: mức thu tiền cấp quyền khai thác).
- Bước giá: 0,15%.
- Tiền đặt trước: 136.250.000 đồng.

2.3. Khu vực 3 (chưa thăm dò):

- Vị trí: Mỏ vật liệu san lấp Nam núi Mavieck, xã Phước Dinh, huyện Thuận Nam, tỉnh Ninh Thuận.
- Loại khoáng sản: Đất san lấp.
- Diện tích: 18,29 ha.
- Tài nguyên dự báo: 903.526 m³.
- Giá khởi điểm: $R = 3\%$ (R: mức thu tiền cấp quyền khai thác).
- Bước giá: 0,15%.
- Tiền đặt trước: 260.350.000 đồng.

2.4. Khu vực 4 (chưa thăm dò):

- Vị trí: Mỏ vật liệu san lấp Phước Dinh 1, xã Phước Dinh, huyện Thuận Nam, tỉnh Ninh Thuận.
- Loại khoáng sản: Cát san lấp.
- Diện tích: 33,78 ha.
- Tài nguyên dự báo: 2.702.400 m³.
- Giá khởi điểm: $R = 3\%$ (R: mức thu tiền cấp quyền khai thác).
- Bước giá: 0,15%.
- Tiền đặt trước: 827.420.000 đồng.

2.5. Khu vực 5 (chưa thăm dò):

- Vị trí: Mỏ vật liệu san lấp Phước Dinh 2, xã Phước Dinh, huyện Thuận Nam, tỉnh Ninh Thuận.

- Loại khoáng sản: Cát san lấp.
- Diện tích: 46,33 ha.
- Tài nguyên dự báo: 3.706.400 m³.
- Giá khởi điểm: R = 3% (R: mức thu tiền cấp quyền khai thác).
- Bước giá: 0,15%.
- Tiền đặt trước: 1.134.825.000 đồng.

2.6. Khu vực 6 (chưa thăm dò):

- Vị trí: Mỏ vật liệu san lấp Phước Dinh 3, xã Phước Dinh, huyện Thuận Nam, tỉnh Ninh Thuận.

- Loại khoáng sản: Cát san lấp.
- Diện tích: 19,89 ha.
- Tài nguyên dự báo: 1.591.200 m³.
- Giá khởi điểm: R = 3% (R: mức thu tiền cấp quyền khai thác).
- Bước giá: 0,15%.
- Tiền đặt trước: 487.190.000 đồng.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Thực hiện theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016 và Công văn số 771/STP-NV2 ngày 22/4/2021 của Sở Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, theo đó tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn khi đáp ứng đủ các tiêu chí và đạt số điểm cao nhất theo thang điểm sau:

STT	Tiêu chí lựa chọn	Yêu cầu	Thang điểm
1	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá quyền khai thác khoáng sản	Có đầy đủ trang thiết bị bảo đảm cho việc đấu giá quyền khai thác khoáng sản	1,0
		Có trụ sở, văn phòng cố định, địa chỉ rõ ràng tại thành phố Phan Rang-Tháp Chàm; có hội trường (phòng họp) từ 50 chỗ ngồi trở lên và đủ điều kiện làm việc theo quy định, đảm bảo an toàn để thực hiện cuộc đấu giá	1,5
2	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	Có đề xuất phương án đấu giá quyền khai thác khoáng sản đáp ứng đúng quy định của pháp luật, đảm bảo tính công khai, minh bạch, khách quan, khả thi và hiệu quả	1,0
3	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	Là tổ chức đấu giá được thành lập theo đúng quy định của pháp luật, đã đăng ký hoạt động với Sở Tư pháp, có đầy đủ bản sao chứng thực hành nghề đấu giá, Thẻ	0,5

		đấu giá viên	
		Có tối thiểu 01 năm kinh nghiệm, đã thực hiện thành công tối thiểu 03 hợp đồng đấu giá tài sản tính từ ngày được cấp giấy đăng ký hoạt động đấu giá (kèm theo hợp đồng và thanh lý hợp đồng để chứng minh)	1,0
		Có tối thiểu từ 01 đấu giá viên trở lên và đã hành nghề đấu giá từ 03 năm trở lên (kèm theo bản sao Bằng cấp, chứng chỉ, hợp đồng lao động và các giấy tờ khác có liên quan được chứng thực để chứng minh)	0,5
4	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	Có mức thù lao dịch vụ đấu giá phù hợp với quy định tại Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản.	1,0
5	Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	-	0,5
6	Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá là quyền khai thác khoáng sản	Có kinh nghiệm trong tổ chức đấu giá quyền khai thác khoáng sản và đã tổ chức đấu giá thành công ít nhất một cuộc đấu giá quyền khai thác khoáng sản	2
		Chấp nhận thời gian, hình thức thanh toán thù lao theo tính đặc thù của đấu giá quyền khai thác khoáng sản (thanh toán khi đơn vị trúng đấu giá được cấp giấy phép khai thác khoáng sản)	1

4. Thành phần nộp hồ sơ đăng ký tham gia:

Số lượng hồ sơ đăng ký tham gia là 01 bộ còn nguyên niêm phong, gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản (bản chính);
- Hồ sơ pháp lý, hồ sơ chứng minh cơ sở vật chất; hồ sơ chứng minh Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản đảm bảo theo thang điểm đã quy định theo Thông báo này;
- Phương án tổ chức đấu giá khả thi, hiệu quả theo thang điểm đã quy định theo Thông báo này.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá

5.1. *Thời gian nộp hồ sơ:* 05 ngày làm việc kể từ ngày thông báo (trong giờ hành chính). Hồ sơ nộp trực tiếp hoặc gửi theo đường bưu điện (*Hồ sơ gửi theo đường bưu điện được tính theo dấu bưu điện trước 17 giờ của ngày kết thúc thông báo*).

5.2. *Địa điểm nộp hồ sơ:* Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Ninh Thuận - Địa chỉ: đường Nguyễn Đức Cảnh, phường Mỹ Hải, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận (*Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn*).

Sở Tài nguyên và Môi trường Ninh Thuận thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết và đăng ký. Thông tin chi tiết cần biết thêm, xin vui lòng liên hệ: Phòng Tài nguyên khoáng sản, Nước và Biến đổi khí hậu thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường (*Điện thoại: 0259.3835951*) để được phúc đáp./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (để báo cáo);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Văn phòng Sở (đăng tin trên Trang thông tin điện tử Sở TNMT);
- Lưu: VT, TNKS&BĐKH.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lê Khắc Huy Anh