

## BÁO CÁO

### **Kết quả kiểm tra và đề nghị xử lý đối với dự án Bến đỗ - Trạm dừng chân xe buýt của Công ty TNHH Vận tải Lộc Phát**

Ngày 17/6/2019, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường ban hành Quyết định số 2328/QĐ-STNMT thành lập Đoàn và tổ chức kiểm tra kết quả thực hiện Quyết định gia hạn tiến độ sử dụng đất của Công ty TNHH Vận tải Lộc Phát tại dự án Bến đỗ - Trạm dừng chân xe buýt,

Nay, Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo như sau:

#### **1. Kết quả kiểm tra**

Dự án Bến đỗ - Trạm dừng chân xe buýt tại xã Lâm Sơn, huyện Ninh Sơn của Công ty TNHH Vận tải Lộc Phát được Ủy ban nhân dân tỉnh gia hạn tiến độ sử dụng đất tại Quyết định số 169/QĐ-UBND ngày 08/6/2017, với diện tích 6.259m<sup>2</sup>; thời gian gia hạn 24 tháng. Dự án không bị xử lý chấm dứt hoạt động đầu tư theo quy định của pháp luật đầu tư, do đó, thời hạn gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng của dự án tính từ ngày ban hành Quyết định số 169/QĐ-UBND của Ủy ban nhân dân tỉnh, cụ thể từ ngày 08/6/2017 đến ngày 08/6/2019.

Đến nay đã hết thời gian gia hạn 24 tháng theo quy định. Qua kiểm tra, kết quả thực hiện quyết định gia hạn của Công ty TNHH Vận tải Lộc Phát tại dự án Bến đỗ - Trạm dừng chân xe buýt như sau:

#### **a) Nghĩa vụ nộp khoản tiền gia hạn:**

Công ty không thực hiện nộp khoản tiền bổ sung trong thời gian gia hạn tiến độ sử dụng đất (số tiền 16.523.760 đồng) theo Thông báo số 2112/TB-CT ngày 29/6/2017 của Cục thuế tỉnh.

#### **b) Kết quả triển khai xây dựng công trình để đưa đất vào sử dụng:**

Tại thời điểm kiểm tra (ngày 24/6/2019), hiện trạng khu đất của dự án như sau: Trước khi gia hạn thì Công ty đã xây dựng 01 căn nhà tạm diện tích khoảng 40m<sup>2</sup> và san lấp mặt bằng làm nơi đỗ xe buýt với diện tích khoảng 1.000m<sup>2</sup>; diện tích đất còn lại ngoài ruộng (13mx120m), đường dân sinh (3mx120m) thì Công ty để hộ ông Đặng Văn Tám lấn chiếm dựng trồng cây (chuối, điều, me). Tuy nhiên, từ khi được gia hạn đến nay Công ty chỉ dựng thêm mái che khoảng 200m<sup>2</sup> và xây dựng 01 nhà vệ sinh diện tích 06m<sup>2</sup>, không đầu tư xây dựng Trạm dừng chân và hộ ông Tám vẫn đang chiếm sử dụng đất. Như vậy, sau 24 tháng được Ủy ban nhân dân tỉnh cho gia hạn tiến độ sử dụng đất (từ ngày 08/6/2017 đến ngày 08/6/2019), Công ty TNHH Vận tải Lộc Phát không triển khai thực hiện dự án Bến đỗ - Trạm dừng chân xe buýt để hoàn thành đưa đất vào sử dụng theo quy định. Việc không hoàn thành tiến độ sử dụng đất tại dự án của Công ty

không bị ảnh hưởng bởi các trường hợp bất khả kháng theo quy định tại khoản 1, Điều 15 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

## 2. Kết luận

Công ty Cổ phần TNHH Vận tải Lộc Phát đã vi phạm tiến độ sử dụng đất tại dự án Bến đỗ - Trạm dừng chân xe buýt theo quy định tại điểm i, khoản 1, Điều 64 Luật Đất đai năm 2013. Công ty đã được Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định cho gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng, nhưng Công ty không thực hiện nộp khoản tiền bổ sung trong thời gian gia hạn tiến độ sử dụng đất (số tiền 16.523.760 đồng) theo Thông báo số 2112/TB-CT ngày 29/6/2017 của Cục thuế tỉnh và không hoàn thành dự án để đưa đất vào sử dụng theo quy định.

Do đó, Công ty Cổ phần TNHH Vận tải Lộc Phát sẽ bị thu hồi diện tích 6.259m<sup>2</sup> đất được thuê để thực hiện dự án Bến đỗ - Trạm dừng chân xe buýt và không được bồi thường tài sản gắn liền với đất theo quy định tại điểm i, khoản 1, Điều 64 Luật Đất đai năm 2013.

## 3. Kiến nghị

Từ các cơ sở nêu trên; căn cứ các quy định tại điểm i, khoản 1, Điều 64 Luật Đất đai năm 2013; điểm b, khoản 1, Điều 66 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; khoản 1, Điều 12 Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo và kiến nghị Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định thu hồi đất theo quy định.

*(kèm theo hồ sơ gồm: Tờ trình thu hồi đất; Biên bản xác định hành vi vi phạm; trích lục khu đất thu hồi)*

Sở Tài nguyên và Môi trường kính báo cáo./.

### Nơi nhận:

- UBND tỉnh (báo cáo);
- GD và PGD Sở (L.N.Thạch, N.V.Quế);
- Lưu: VT, ĐĐ, TT.

**GIÁM ĐỐC**



**Bùi Anh Tuấn**