

Số: /BC-STNMT

Ninh Thuận, ngày tháng 7 năm 2019

## BÁO CÁO

### **Kết quả kiểm tra và đề nghị xử lý đối với dự án Khu du lịch sinh thái thác Sakai (nay là dự án Trạm dừng nghỉ chân) của Công ty TNHH Đức Trí**

Ngày 14/6/2019, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường ban hành Quyết định số 2323/QĐ-STNMT thành lập Đoàn và tổ chức kiểm tra kết quả thực hiện Quyết định gia hạn tiến độ sử dụng đất của Công ty TNHH Đức Trí tại Vị trí 1 dự án Khu du lịch sinh thái thác Sakai,

Nay, Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo như sau:

#### **1. Kết quả kiểm tra:**

Vị trí 1 dự án Khu du lịch sinh thái thác Sakai (đã được điều chỉnh tên dự án thành **Trạm dừng nghỉ chân** theo Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 3257711637, chứng nhận thay đổi lần thứ 1 ngày 30/11/2018) tại xã Lâm Sơn, huyện Ninh Sơn của Công ty TNHH Đức Trí được Ủy ban nhân dân tỉnh gia hạn tiến độ sử dụng đất tại Quyết định số 176/QĐ-UBND ngày 08/6/2017, với diện tích 5.208m<sup>2</sup>; thời gian gia hạn 24 tháng. Dự án không bị xử lý chấm dứt hoạt động đầu tư theo quy định của pháp luật đầu tư, do đó thời gian gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng được tính từ ngày ban hành Quyết định 176/QĐ-UBND của Ủy ban nhân dân tỉnh, cụ thể từ ngày 08/6/2017 đến ngày 08/6/2019.

Đến nay đã hết thời hạn gia hạn 24 tháng theo quy định. Qua kiểm tra kết quả thực hiện quyết định gia hạn của Công ty TNHH Đức Trí tại dự án Trạm dừng nghỉ chân, như sau:

#### **a) Nghĩa vụ nộp khoản tiền gia hạn:**

Công ty đã hoàn thành việc nộp khoản tiền bổ sung trong thời gian gia hạn tiến độ sử dụng đất (số tiền 13.749.120 đồng) theo Thông báo số 2110/TB-CT ngày 29/6/2017 của Cục thuế tỉnh.

#### **b) Kết quả triển khai xây dựng công trình để đưa đất vào sử dụng:**

Trước khi được gia hạn, Công ty TNHH Đức Trí đã xây dựng xong các hạng mục: Nhà hàng, Nhà nghỉ đơn lập (05 căn), Tường rào, Kè bảo vệ phía Nam và đưa vào hoạt động kinh doanh Nhà hàng. Từ khi được gia hạn đến nay, Công ty đã xây dựng xong hạng mục Nhà vệ sinh; triển khai xây dựng và Nhà làm việc kết hợp đón tiếp và trưng bày giới thiệu sản phẩm; các hạng mục còn lại gồm: Khu vui chơi giải trí, nhà bảo vệ, Công ty chưa triển khai xây dựng.

Như vậy, sau 24 tháng được Ủy ban nhân dân tỉnh cho gia hạn tiến độ sử dụng đất (từ ngày 08/6/2017 đến ngày 08/6/2019), Công ty TNHH Đức Trí vẫn

chưa hoàn thành dự án Trạm dừng nghỉ chân để đưa đất vào sử dụng theo quy định. Việc không hoàn thành tiến độ sử dụng đất tại dự án của Công ty không bị ảnh hưởng bởi các trường hợp bất khả kháng theo quy định tại khoản 1, Điều 15 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

## **2. Kết luận:**

Công ty TNHH Đức Trí đã vi phạm tiến độ sử dụng đất tại dự án Trạm dừng nghỉ chân theo quy định tại điểm i, khoản 1, Điều 64 Luật Đất đai năm 2013. Công ty đã được Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định cho gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng, nhưng đến nay vẫn không hoàn thành dự án để đưa đất vào sử dụng theo quy định.

Do đó, Công ty TNHH Đức Trí sẽ bị thu hồi diện tích 5.208m<sup>2</sup> đất được thuê để thực hiện dự án Trạm dừng nghỉ chân và không được bồi thường tài sản gắn liền với đất theo quy định tại điểm i, khoản 1, Điều 64 Luật Đất đai năm 2013.

## **3. Kiến nghị:**

Từ các cơ sở nêu trên; căn cứ các quy định tại điểm i, khoản 1, Điều 64 Luật Đất đai năm 2013; điểm b, khoản 1, Điều 66 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; khoản 1, Điều 12 Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo và kiến nghị Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định thu hồi đất theo quy định.

*(kèm theo hồ sơ gồm: Tờ trình thu hồi đất; Biên bản xác định hành vi vi phạm; trích lục khu đất thu hồi.)*

### **Nơi nhận:**

- UBND tỉnh (báo cáo);
- GD và PGD Sở (L.N.Thạch, N.V.Quê);
- Lưu: VT, ĐĐ, TTr.

**GIÁM ĐỐC**

**Bùi Anh Tuấn**