

Số: /QĐ-UBND

Ninh Thuận, ngày tháng 11 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty Cổ phần Sợi Ninh Thuận cho Công ty TNHH Đầu tư VietSun Ninh Thuận thuê để thực hiện dự án Nhà máy may mặc Vietsun Ninh Thuận tại Khu công nghiệp Thành Hải, xã Thành Hải, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NINH THUẬN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính Hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 23/QĐ-BQLKCN ngày 22/6/2021 của Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư Công ty TNHH Đầu tư VietSun Ninh Thuận đầu tư dự án Nhà máy may mặc Vietsun Ninh Thuận;

Theo hồ sơ xin thuê đất của Công ty TNHH Đầu tư VietSun Ninh Thuận và đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 5347/TTr-STNMT ngày 02 tháng 11 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 23.585,1 m² đất đã cho Công ty Cổ phần Sợi Ninh Thuận thuê tại Quyết định số 214/QĐ-UBND ngày 30/5/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh (*Lý do thu hồi: dự án bị chấm dứt hoạt động và thu hồi Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư theo Quyết định số 20/QĐ-BQLKCN ngày 04/6/2021 của Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh*), cho Công ty TNHH Đầu tư VietSun Ninh Thuận thuê để thực hiện dự án Nhà máy may mặc Vietsun Ninh Thuận tại Khu công nghiệp Thành Hải, xã Thành Hải, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, cụ thể như sau:

1. Thời hạn cho thuê đất: 50 (năm mươi) năm, kể từ ngày 22/6/2021 (ngày Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh Quyết định chủ trương đầu tư).

2. Thời điểm tính tiền thuê đất: Tính từ ngày ban hành Quyết định cho thuê đất.

3. Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

4. Đơn giá cho thuê đất: Do Cục trưởng Cục thuế tỉnh xác định.

(Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận xác lập ngày 25 tháng 10 năm 2021, kèm theo Quyết định này).

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Tổ chức bàn giao đất cho Công ty TNHH Đầu tư VietSun Ninh Thuận tại thực địa.

- Ký Hợp đồng thuê đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Đầu tư VietSun Ninh Thuận theo quy định.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh chuyển thông tin địa chính cho Cục Thuế tỉnh để xác định đơn giá cho thuê đất; thu lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho Công ty Cổ phần Sợi Ninh Thuận để chỉnh lý biên động thu hồi theo quy định.

2. Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm:

- Xác định đơn giá cho thuê đất và thông báo bằng văn bản cho Công ty TNHH Đầu tư VietSun Ninh Thuận, đồng thời chuyển cho Sở Tài nguyên và Môi trường để ký Hợp đồng thuê đất.

- Xác định nghĩa vụ tài chính về thuế thu nhập doanh nghiệp do Công ty Cổ phần Sợi Ninh Thuận chuyển nhượng tài sản cho Công ty TNHH Đầu tư VietSun Ninh Thuận; yêu cầu Công ty Cổ phần Sợi Ninh Thuận nộp vào ngân sách Nhà nước theo quy định pháp luật.

- Truy thu các khoản thuế khác (nếu có) Công ty Cổ phần Sợi Ninh Thuận theo đúng quy định pháp luật.

3. Công ty TNHH Đầu tư VietSun Ninh Thuận có trách nhiệm:

- Ký Hợp đồng thuê đất với Sở Tài nguyên và Môi trường và được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định pháp luật.

- Được hưởng quyền lợi, cũng như phải thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ của người được thuê đất theo quy định của pháp luật đất đai hiện hành và các văn bản pháp luật có liên quan.

- Triển khai dự án, đưa đất vào sử dụng theo đúng quy hoạch, tiến độ đã cam kết và đã được Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh phê duyệt tại Quyết định chủ trương đầu tư. Trường hợp vi phạm, nhà đầu tư sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư.

4. Giao Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường theo phạm vi chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm kiểm tra, thanh tra trong quá trình triển khai đầu tư dự án theo đúng quy định của pháp luật về đầu tư, đất đai hiện hành; kịp thời báo cáo, tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh xử lý các vi phạm (nếu có) theo quy định.

5. Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh, Cục Thuế tỉnh, Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, Ủy ban nhân dân xã Thành Hải căn cứ chức năng nhiệm vụ thực hiện việc kiểm tra, hướng dẫn Công ty TNHH Đầu tư VietSun Ninh Thuận thực hiện đúng nội dung Quyết định này và các quy định khác của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Trưởng ban Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Thành Hải, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận, Giám đốc Công ty Cổ phần Sợi Ninh Thuận, Giám đốc Công ty TNHH Đầu tư VietSun Ninh Thuận và Thủ trưởng cơ quan có chức năng liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- VPUB: LĐ, KTTH;
- Lưu: VT. TT

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phan Tấn Cảnh