

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty Cổ phần giao thông Ninh Thuận gia hạn thời hạn thuê đất tại xã An Hải, huyện Ninh Phước, tỉnh Ninh Thuận để làm Cơ sở duy tu đường bộ

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NINH THUẬN

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai quy định;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính Hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1121/QĐ ngày 19 tháng 4 năm 2000 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận về việc thu hồi đất tại lò gạch An Long (cũ) do Công ty Xây lắp và vật liệu xây dựng quản lý, cho Công ty Công trình giao thông Ninh Thuận thuê để làm cơ sở duy tu đường bộ;

Căn cứ Quyết định số 8972/QĐ ngày 07 tháng 7 năm 2003 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận về việc chuyển Công ty Công trình giao thông Ninh Thuận thành công ty cổ phần;

Theo hồ sơ xin gia hạn thuê đất của Công ty Cổ phần giao thông Ninh Thuận; đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 5010/BC-STNMT ngày 19/10/2021 và Tờ trình số 4176/TTr-STNMT ngày 07 tháng 9 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Cổ phần giao thông Ninh Thuận (có địa chỉ trụ sở tại số 08 đường Thống Nhất, phường Đài Sơn, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận) gia hạn thời hạn thuê 8.926,4 m² đất thuộc thửa đất số 133, tờ bản đồ địa chính số 05, xã An Hải, huyện Ninh Phước, tỉnh Ninh Thuận để tiếp tục sử dụng vào mục đích làm Cơ sở duy tu đường bộ (Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp).

1. Vị trí, ranh giới khu đất: được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận lập ngày 14/7/2021, kèm theo Quyết định này.

2. Thời hạn gia hạn cho thuê đất: 10 (mười) năm, kể từ ngày 20/4/2020 (ngày hết hạn cho thuê đất tại Quyết định số 1121/QĐ-UBND ngày 19/4/2000 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận).

3. Thời điểm tính tiền thuê đất: Tính từ ngày 20/4/2020.

4. Hình thức thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

5. Đơn giá thuê đất: Do Cục Thuế tỉnh xác định theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Tổ chức cắm mốc, xác định phạm vi ranh giới và bàn giao đất cho Công ty Cổ phần giao thông Ninh Thuận tại thực địa;

- Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Công ty Cổ phần giao thông Ninh Thuận theo quy định;

- Ký Hợp đồng thuê đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần giao thông Ninh Thuận theo quy định.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận chuyển thông tin địa chính cho Cục thuế tỉnh để xác định giá đất cho thuê; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính; thực hiện cập nhật, chỉnh lý biến động đất đai tại hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định giá đất cho thuê và thông báo bằng văn bản cho Công ty Cổ phần giao thông Ninh Thuận và chuyển cho Sở Tài nguyên và Môi trường để ký Hợp đồng thuê đất.

3. Công ty Cổ phần giao thông Ninh Thuận được hưởng quyền lợi, cũng như phải thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ của người được thuê đất theo quy định của pháp luật đất đai hiện hành và các văn bản pháp luật có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Ninh Phước, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã An Hải, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận, Giám đốc Công ty Cổ phần giao thông Ninh Thuận và Thủ trưởng cơ quan có chức năng liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- VPUB: LĐ, KTTH;
- Lưu: VT. TT

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phan Tấn Cảnh