

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chuyển mục đích sử dụng đất, đồng thời cho Công ty TNHH MTV
Xăng dầu số 9 thuê đất để thực hiện dự án Cửa hàng xăng dầu số 9
tại phường Đạo Long, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NINH THUẬN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày
15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành một số điều, khoản Luật Đất đai, Nghị định
số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;
Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 Sửa đổi, bổ sung một số nghị định
quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ
trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất,
chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16
tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính Hướng dẫn một số điều của Nghị
định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về thu tiền thuê
đất, thuê mặt nước; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ
trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số
01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị
định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của
các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 1029/QĐ-UBND ngày 26/6/2019 của Ủy ban nhân dân
tỉnh về chủ trương đầu tư dự án Cửa hàng xăng dầu số 9 cho Công ty TNHH MTV
Xăng dầu số 9;*

*Theo hồ sơ xin thuê đất của Công ty TNHH MTV Xăng dầu số 9 và đề nghị
của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1754/TTr-STNMT ngày 29 tháng 4
năm 2021.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Chuyển mục đích sử dụng 531,4 m² đất (gồm đất ở và đất trồng cây hàng năm) sang đất thương mại dịch vụ; đồng thời cho Công ty TNHH MTV Xăng dầu số

9 thuê đất để thực hiện dự án Cửa hàng xăng dầu số 9 tại phường Đạo Long, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, cụ thể như sau:

- Thời hạn cho thuê đất: 50 (năm mươi) năm, kể từ ngày 26/6/2019 (ngày Ủy ban nhân dân tỉnh Quyết định chủ trương đầu tư).

- Thời điểm tính tiền thuê đất: Tính từ ngày ban hành Quyết định cho thuê đất.

- Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

- Đơn giá cho thuê đất: Do Cục trưởng Cục Thuế tỉnh xác định.

2. Chuyển mục đích sử dụng 28,6 m² đất ở sang đất giao thông (thuộc hành lang an toàn đường bộ). Khi nhà nước thực hiện việc thu hồi đất làm hành lang bảo vệ an toàn đường Thống Nhất thì được bồi thường đất ở theo quy định.

(Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính khu đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Ninh Thuận lập ngày 08/10/2020, kèm theo quyết định này).

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, Ủy ban nhân dân phường Đạo Long tổ chức cắm mốc, xác định phạm vi ranh giới và bàn giao đất cho Công ty TNHH MTV Xăng dầu số 9 tại thực địa.

- Ký Hợp đồng thuê đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH MTV Xăng dầu số 9 theo quy định.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh chuyển thông tin địa chính cho Cục Thuế tỉnh để xác định đơn giá cho thuê đất theo quy định; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính; thực hiện chỉnh lý biên động đất đai tại hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá cho thuê đất và thông báo bằng văn bản cho Công ty TNHH MTV Xăng dầu số 9 và chuyển cho Sở Tài nguyên và Môi trường để ký Hợp đồng cho thuê đất.

3. Công ty TNHH MTV Xăng dầu số 9 có nghĩa vụ và được hưởng các quyền lợi:

- Ký Hợp đồng thuê đất với Sở Tài nguyên và Môi trường và được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định pháp luật.

- Được hưởng quyền lợi, cũng như phải thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ của người được thuê đất theo quy định của pháp luật đất đai hiện hành và các văn bản pháp luật có liên quan.

- Triển khai dự án, đưa đất vào sử dụng theo đúng quy hoạch và tiến độ đã cam kết và đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định chủ trương đầu tư. Trường hợp vi phạm, nhà đầu tư sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư.

4. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường theo phạm vi chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm kiểm tra, thanh tra trong quá trình triển khai đầu tư dự án theo đúng quy định của pháp luật về đầu tư, đất đai hiện hành; kịp thời báo cáo, tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh xử lý các vi phạm (nếu có) theo quy định.

5. Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Công thương, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Cục Thuế tỉnh, Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang – Tháp Chàm và Ủy ban nhân dân phường Đạo Long căn cứ chức năng nhiệm vụ thực hiện việc kiểm tra, hướng dẫn Công ty TNHH MTV Xăng dầu số 9 thực hiện đúng nội dung Quyết định này và các quy định khác của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Công thương, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Đạo Long, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận, Giám đốc Công ty TNHH MTV Xăng dầu số 9 và Thủ trưởng cơ quan có chức năng liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- VPUB: LĐ, KTTH;
- Lưu: VT. TT

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Tấn Cảnh