

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH NINH THUẬN**

Số: 137 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Ninh Thuận, ngày 23 tháng 3 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi và cho Công ty TNHH TM-DV và Du lịch Như Mai Ninh Thuận thuê đất (đợt 1) để thực hiện dự án Khách sạn cao cấp kết hợp vườn ươm thực tại phường Mỹ Hải, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NINH THUẬN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về thi hành Luật Đất đai, Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính Hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 347/QĐ-UBND ngày 12/9/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận về chủ trương đầu tư dự án Khách sạn cao cấp kết hợp vườn ươm thực tại phường Mỹ Hải, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận của Công ty TNHH TM-DV và Du lịch Như Mai Ninh Thuận;

Căn cứ Quyết định số 136 /QĐ-UBND ngày 23 /3/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa sang đất phi nông nghiệp để thực hiện dự án Khách sạn cao cấp kết hợp vườn ươm thực tại phường Mỹ Hải, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm;

Theo Hồ sơ xin thuê đất của Công ty TNHH TM-DV và Du lịch Như Mai Ninh Thuận và đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 963/TTr-STNMT ngày 12 tháng 3 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi và cho Công ty TNHH TM-DV và Du lịch Như Mai Ninh Thuận thuê đất (đợt 1) để thực hiện dự án Khách sạn cao cấp kết hợp vườn ươm thực tại phường Mỹ Hải, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm. Cụ thể như sau:

1. Tổng diện tích đất cho thuê đợt 1 là: 1.490,1 m²; trong đó bao gồm:
- Thu hồi diện tích 303,4 m² đất do Ủy ban nhân dân phường Mỹ Hải quản lý.

- Diện tích 1.186,7 m² đất trồng lúa, Công ty TNHH TM-DV và Du lịch Như Mai Ninh Thuận đã nhận chuyên nhượng quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân và được Ủy ban nhân dân tỉnh cho phép chuyển mục đích sử dụng đất tại Quyết định số 136/QĐ-UBND ngày 23/3/2021.

Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo Tờ bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Ninh Thuận lập ngày 03/3/2021, kèm theo Quyết định này.

2. Thời hạn cho thuê đất: 50 (năm mươi) năm, kể từ ngày 12/9/2019 (ngày Quyết định chủ trương đầu tư).

3. Thời điểm tính tiền thuê đất: Tính từ ngày ký ban hành Quyết định cho thuê đất.

4. Hình thức thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

5. Đơn giá cho thuê đất: Do Cục trưởng Cục Thuế tỉnh xác định.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Tổ chức cắm mốc, bàn giao đất tại thực địa cho Công ty TNHH TM-DV và Du lịch Như Mai Ninh Thuận tại thực địa.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh chuyển thông tin địa chính cho Cục thuế tỉnh để xác định đơn giá cho thuê đất và thực hiện chỉnh lý biên độ đất đai tại hồ sơ địa chính theo quy định.

- Ký Hợp đồng thuê đất và trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH TM-DV và Du lịch Như Mai Ninh Thuận theo quy định.

2. Cục thuế tỉnh có trách nhiệm:

- Xác định đơn giá cho thuê đất để thông báo bằng văn bản cho Công ty TNHH TM-DV và Du lịch Như Mai Ninh Thuận và chuyển cho Sở Tài nguyên và Môi trường làm căn cứ ghi vào hợp đồng thuê đất theo quy định.



- Hướng dẫn Công ty TNHH TM-DV và Du lịch Như Mai Ninh Thuận hồ sơ, thủ tục kê khai để được miễn, giảm tiền thuê đất (nếu có) theo quy định của pháp luật.

3. Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang - Tháp Chàm có trách nhiệm: Cập nhật diện tích đất tại Điều 1 Quyết định này vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thành phố Phan Rang - Tháp Chàm theo quy định.

4. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường theo phạm vi chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, kiểm tra, thanh tra trong quá trình triển khai đầu tư dự án theo đúng quy định pháp luật về đầu tư, đất đai; kịp thời báo cáo, tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh xử lý các vi phạm (nếu có) theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Mỹ Hải, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận, Giám đốc Công ty TNHH TM-DV và Du lịch Như Mai Ninh Thuận và Thủ trưởng cơ quan có chức năng liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- VPUB: LĐ, KTTH;
- Lưu: VT. TH

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Long Biên

