

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH NINH THUẬN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Ninh Thuận, ngày tháng 9 năm 2021

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng Tân Phát gia hạn thời gian thuê đất để tiếp tục khai thác khoáng sản cát xây dựng mỏ cát Ninh Quý 3, xã Phước Sơn, huyện Ninh Phước, tỉnh Ninh Thuận**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NINH THUẬN**

*Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước quy định về nghĩa vụ nộp tiền thuê đất trước thời gian được gia hạn thuê đất; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính Hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 88/2021/QĐ-UBND ngày 09/10/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch thăm dò, khai thác, chế biến và sử dụng khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường thuộc thẩm quyền cấp phép của Ủy ban nhân dân tỉnh giai đoạn đến năm 2020 trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận;*

*Căn cứ Quyết định số 434/QĐ-UBND ngày 24/8/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Ninh Phước;*

*Căn cứ Giấy phép số 45/GP-UBND ngày 13/8/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận cấp cho Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng Tân Phát;*

*Theo hồ sơ xin gia hạn thời hạn thuê đất của Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng Tân Phát và đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 4335/TTr-STNMT ngày 15 tháng 9 năm 2021.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng Tân Phát gia hạn thời hạn thuê đất để tiếp tục khai thác khoáng sản cát xây dựng mỏ cát Ninh Quý 3 tại xã Phước Sơn, huyện Ninh Phước, tỉnh Ninh Thuận. Cụ thể như sau:

1. Diện tích khu đất cho thuê: 23.351 m<sup>2</sup> thuộc tờ địa chính số 37, xã Phước Sơn, huyện Ninh Phước.

(Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận lập ngày 01/9/2021, kèm theo Quyết định này).

2. Thời hạn gia hạn cho thuê đất: Đến hết ngày 13/8/2022 (theo Giấy phép khai thác khoáng sản (gia hạn) số 45/GP-UBND ngày 13/8/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh).

3. Thời điểm tính tiền thuê đất: Tính từ ngày ban hành Quyết định gia hạn cho thuê đất.

4. Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

5. Đơn giá thuê đất: Do Cục thuế tỉnh xác định theo quy định của pháp luật.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân huyện Ninh Phước, Ủy ban nhân dân xã Phước Sơn tổ chức cắm mốc, xác định phạm vi ranh giới và bàn giao đất cho Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng Tân Phát tại thực địa.

- Ký Hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng Tân Phát theo quy định.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận chuyển thông tin địa chính cho Cục thuế tỉnh để xác định giá đất cho thuê theo quy định.

2. Giao Cục thuế tỉnh xác định giá đất cho thuê và thông báo bằng văn bản cho Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng Tân Phát, đồng thời chuyển cho Sở Tài nguyên và Môi trường để ký Hợp đồng cho thuê đất.

3. Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng Tân Phát có nghĩa vụ và được hưởng quyền lợi:

- Ký Hợp đồng thuê đất với Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định pháp luật.

- Triển khai việc khai thác theo đúng Giấy phép đã được Ủy ban nhân dân tỉnh cấp. Trường hợp vi phạm, nhà đầu tư sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật về đất đai, khoáng sản.

- Được hưởng quyền lợi, cũng như phải thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ của người được thuê đất theo quy định của pháp luật đất đai hiện hành và các văn bản pháp luật có liên quan.

4. Sở Tài nguyên và Môi trường theo phạm vi chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm kiểm tra, thanh tra trong quá trình triển khai thực hiện khai thác của Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng Tân Phát theo đúng quy định của pháp luật về khoáng sản, đất đai hiện hành; kịp thời báo cáo, tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh xử lý các vi phạm (nếu có) theo quy định.

5. Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Công thương, Tài chính, Xây dựng, Cục Thuế tỉnh, Ủy ban nhân dân huyện Ninh Phước, Ủy ban nhân dân xã Phước Sơn căn cứ chức năng nhiệm vụ thực hiện việc kiểm tra, hướng dẫn Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng Tân Phát thực hiện đúng nội dung Quyết định này và các quy định khác của pháp luật.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Ninh Phước, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phước Sơn, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận, Giám đốc Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng Tân Phát và Thủ trưởng cơ quan có chức năng liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- VPUB: LĐ, KTTH;
- Lưu: VT. TT

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Huyền**