

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH NINH THUẬN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Ninh Thuận, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Một thành viên May mặc Thương mại và Dịch vụ Minh Sơn thuê đất để thực hiện dự án Nhà máy may gia công hàng may mặc xuất khẩu tại Khu công nghiệp Thành Hải, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NINH THUẬN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành một số điều, khoản Luật Đất đai, Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính Hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 453/QĐ-UBND ngày 24/12/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Quyết định số 506/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thành phố Phan Rang - Tháp Chàm;

Theo Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư (mã số dự án: 5518007340) chứng nhận lần đầu ngày 14/9/2020 do Ban Quản lý các khu công nghiệp cấp cho Công ty TNHH Một thành viên May mặc Thương mại và Dịch vụ Minh Sơn;

Theo hồ sơ xin thuê đất của Công ty TNHH Một thành viên May mặc Thương mại và Dịch vụ Minh Sơn và đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1896/TTr-STNMT ngày 10 tháng 5 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Một thành viên May mặc Thương mại và Dịch vụ Minh Sơn thuê đất để thực hiện dự án Nhà máy may gia công hàng may mặc xuất khẩu tại Khu công nghiệp Thành Hải, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm. Với nội dung cụ thể như sau:

1. Diện tích đất cho thuê: 37.295 m².

(Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Ninh Thuận xác lập ngày 24/3/2021, kèm theo Quyết định này).

2. Thời hạn cho thuê đất: 50 (năm mươi) năm, kể từ ngày ngày 14/9/2020 (ngày được cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư lần đầu).

3. Thời điểm tính tiền thuê đất: Tính từ ngày ký ban hành Quyết định cho thuê đất.

4. Hình thức sử dụng đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

5. Đơn giá cho thuê đất: Do Cục trưởng Cục Thuế tỉnh xác định.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chủ trì, phối hợp với Ban quản lý các khu công nghiệp, Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, Ủy ban nhân dân xã Thành Hải tổ chức cắm mốc, xác định phạm vi ranh giới và bàn giao đất cho Công ty TNHH Một thành viên May mặc Thương mại và Dịch vụ Minh Sơn tại thực địa.

- Ký Hợp đồng thuê đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Một thành viên May mặc Thương mại và Dịch vụ Minh Sơn theo quy định.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh chuyển thông tin địa chính cho Cục Thuế tỉnh để xác định đơn giá cho thuê đất theo quy định; trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Một thành viên May mặc Thương mại và Dịch vụ Minh Sơn và thực hiện chỉnh lý biến động đất đai tại hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá cho thuê đất và thông báo bằng văn bản cho Công ty TNHH Một thành viên May mặc Thương mại và Dịch vụ Minh Sơn và chuyển cho Sở Tài nguyên và Môi trường để ký Hợp đồng thuê đất theo quy định.

3. Công ty TNHH Một thành viên May mặc Thương mại và Dịch vụ Minh Sơn được hưởng quyền lợi, cũng như phải thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ của người thuê đất theo quy định của pháp luật hiện hành và các văn bản pháp luật có liên quan.

4. Các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Công thương, Kế hoạch và Đầu tư, Cục Thuế tỉnh, Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, Ủy ban nhân dân xã Thành Hải, Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh căn cứ chức năng nhiệm vụ thực hiện việc kiểm tra, hướng dẫn Công ty TNHH Một thành viên May mặc Thương mại và Dịch vụ Minh Sơn thực hiện đúng nội dung Quyết định này và các quy định khác của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Công thương; Trưởng ban Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Thành Hải, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận, Giám đốc Công ty TNHH Một thành viên May mặc Thương mại và Dịch vụ Minh Sơn và Thủ trưởng cơ quan có chức năng liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- VPUB: LĐ, KTTH, TCDNC;
- Lưu: VT. TT

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phan Tấn Cảnh