

Số: /QĐ-UBND

Ninh Thuận, ngày tháng 11 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho Công ty TNHH Điện gió Chính Thắng thuê đất (đợt 3) để thực hiện dự án Nhà máy điện gió Win Energy Chính Thắng tại xã Phước Nam và xã Phước Ninh, huyện Thuận Nam**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NINH THUẬN**

*Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai quy định;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính Hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 435/QĐ-UBND ngày 24/8/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Thuận Nam;*

*Căn cứ Quyết định số 426/QĐ-UBND ngày 12/12/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận về chủ trương đầu tư dự án Nhà máy điện gió Win Energy Chính Thắng; Quyết định số 415/QĐ-UBND ngày 17/8/2021 về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Nhà máy điện gió Win Energy Chính Thắng (điều chỉnh lần thứ 01);*

*Căn cứ Quyết định số /QĐ-UBND ngày...../11/2021 về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa sang đất phi nông nghiệp (đợt 3) để thực hiện dự án Nhà máy điện gió Win Energy Chính Thắng tại xã Phước Ninh, huyện Thuận Nam;*

*Theo hồ sơ xin thuê đất của Công ty TNHH Điện gió Chính Thắng và đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 5561/TTr-STNMT ngày 12 tháng 11 năm 2021.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho Công ty TNHH Điện gió Chính Thắng thuê đất (đợt 3) với diện tích 40.371,6 m<sup>2</sup> đã được Ủy ban nhân dân huyện Thuận Nam thu hồi đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng (trong đó có 5.724,6 m<sup>2</sup> đất trồng lúa đã được Ủy ban nhân dân tỉnh cho phép chuyển mục đích sử dụng đất tại Quyết định số ...../QĐ-UBND ngày .../11/2021) để thực hiện dự án Nhà máy điện gió Win Energy Chính Thắng tại xã Phước Nam và Phước Ninh, huyện Thuận Nam.

1. Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo Tờ bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/5000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Ninh Thuận lập ngày 26/10/2021, kèm theo Quyết định này.

2. Thời hạn cho thuê đất: 50 (năm mươi) năm, kể từ ngày 12/12/2017 (ngày được cấp Quyết định chủ trương đầu tư).

3. Thời điểm tính tiền thuê đất: Tính từ ngày ký ban hành Quyết định cho thuê đất.

4. Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

5. Đơn giá cho thuê đất: Do Cục trưởng Cục Thuế tỉnh xác định.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Tổ chức cắm mốc, bàn giao đất tại thực địa cho Công ty TNHH Điện gió Chính Thắng.

- Ký Hợp đồng thuê đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Điện gió Chính Thắng.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh chuyển thông tin địa chính cho Cục Thuế tỉnh để xác định đơn giá cho thuê đất; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau khi Công ty TNHH Điện gió Chính Thắng hoàn thành nghĩa vụ tài chính; thực hiện chỉnh lý biến động đất đai tại hồ sơ địa chính theo quy định.

## 2. Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm:

- Xác định đơn giá cho thuê đất để thông báo bằng văn bản cho Công ty Điện gió Chính Thắng và chuyển cho Sở Tài nguyên và Môi trường để ký Hợp đồng thuê đất.

- Hướng dẫn Công ty TNHH Điện gió Chính Thắng hồ sơ, thủ tục kê khai để được miễn, giảm tiền thuê đất (nếu có) theo quy định của pháp luật.

3. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường theo phạm vi chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, kiểm tra, thanh tra trong quá trình triển khai đầu tư dự án theo đúng quy định pháp luật về đầu tư, đất đai; kịp thời báo cáo, tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh xử lý các vi phạm (nếu có) theo quy định.

4. Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Công thương, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Cục Thuế tỉnh, Ủy ban nhân dân huyện Thuận Nam, Ủy ban nhân dân xã Phước Nam, Ủy ban nhân dân xã Phước Ninh căn cứ chức năng nhiệm vụ thực hiện việc kiểm tra, hướng dẫn Công ty TNHH Điện gió Chính Thắng thực hiện đúng nội dung Quyết định này và các quy định khác của pháp luật.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Công thương, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Thuận Nam, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phước Nam, Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phước Ninh, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận, Giám đốc Công ty TNHH Điện gió Chính Thắng và Thủ trưởng cơ quan có chức năng liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- VPUB: LĐ, KTTH;
- Lưu: VT. TT

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phan Tấn Cảnh**