

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH NINH THUẬN**

Số: _____/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Ninh Thuận, ngày tháng 8 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng Yên Ninh thuê đất tại Cảng cá Ninh Chữ, xã Tri Hải, huyện Ninh Hải để thực hiện dự án Nhà máy sản xuất nước đá cây Khánh Hội

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NINH THUẬN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/ 5/ 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/ 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1635/QĐ-UBND ngày 07/10/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt Phương án quản lý, khai thác các cảng cá và khu neo đậu tránh trú bão cho tàu cá trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 24/8/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Ninh Hải;

Căn cứ Quyết định số 241/QĐ-UBND ngày 24/5/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng Yên Ninh thực hiện dự án Nhà máy sản xuất nước đá cây Khánh Hội;

Theo Hồ sơ xin thuê đất của Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng Yên Ninh và đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2889/TTr-STNMT ngày 28/6/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng Yên Ninh thuê 324,8 m² đất tại Cảng cá Ninh Chữ, xã Tri Hải, huyện Ninh Hải để thực hiện dự án Nhà máy sản xuất nước đá cây Khánh Hội. Cụ thể như sau:

1. Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo Tờ bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận lập ngày 09/6/2021, kèm theo Quyết định này.

2. Thời hạn cho thuê đất: 50 (năm mươi) năm, kể từ ngày 24/5/2021 (ngày Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định chủ trương đầu tư).

3. Thời điểm tính tiền thuê đất: Tính từ ngày ban hành Quyết định cho thuê đất.

4. Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

5. Đơn giá cho thuê đất: Do Cục trưởng Cục thuế tỉnh xác định.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Phối hợp với Ban Quản lý khai thác các cảng cá, Ủy ban nhân dân huyện Ninh Hải, Ủy ban nhân dân xã Tri Hải tổ chức cắm mốc, bàn giao đất tại thực địa cho Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng Yên Ninh.

- Ký hợp đồng thuê đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng Yên Ninh theo quy định.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh chuyển thông tin địa chính cho Cục Thuế tỉnh để xác định đơn giá cho thuê đất theo quy định; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính; thực hiện chỉnh lý biến động đất đai tại hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá cho thuê đất, thông báo bằng văn bản cho Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng Yên Ninh và chuyển cho Sở Tài nguyên và Môi trường để ký Hợp đồng cho thuê đất theo quy định.

3. Ban Quản lý khai thác các cảng cá có trách nhiệm:

- Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường bàn giao đất tại thực địa cho Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng Yên Ninh.

- Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với các dự án tại Cảng cá Ninh Chữ theo quy định hiện hành.

4. Ủy ban nhân dân huyện Ninh Hải có trách nhiệm:

- Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường bàn giao đất tại thực địa cho Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng Yên Ninh.

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường trực thuộc chỉnh lý biến động đất đai tại hồ sơ địa chính theo quy định.

5. Được thuê đất, Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng Yên Ninh có trách nhiệm:

- Ký hợp đồng thuê đất với Sở Tài nguyên và Môi trường và được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

- Sử dụng đất đúng mục đích và phạm vi ranh giới đất được thuê.

- Được hưởng quyền lợi và phải thực hiện các nghĩa vụ của người được thuê đất theo quy định của pháp luật đất đai hiện hành.

6. Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Ủy ban nhân dân huyện Ninh Hải, Ủy ban nhân dân xã Tri Hải và Ban quản lý Khai thác các cảng cá căn cứ chức năng, nhiệm vụ, hướng dẫn Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng Yên Ninh thực hiện đúng nội dung Quyết định này và các quy định hiện hành khác của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giám đốc Sở Xây dựng, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Ninh Hải, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tri Hải, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận, Giám đốc Ban Quản lý khai thác các cảng cá, Giám đốc Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng Yên Ninh và Thủ trưởng cơ quan có chức năng liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- VPUB: LĐ, KTTH;
- Lưu VT. KHH

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Huyền