

Số: 3864/QĐ-STNMT

Ninh Thuận, ngày 29 tháng 8 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Trang bổ sung số 01 (kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CA 594304, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Ninh Thuận ký ngày 04/02/2016), cấp cho hộ ông Trần Văn Tùng và bà Đào Thị Cái tại xã Bắc Phong, huyện Thuận Bắc

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH NINH THUẬN

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Điều 16 Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27 tháng 01 năm 2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về cấp lại Trang bổ sung của Giấy chứng nhận bị mất;

Căn cứ Quyết định số 6503/QĐ-STNMT ngày 31 tháng 12 năm 2022 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Ninh Thuận về việc ủy quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Xét hồ sơ đề nghị hủy Trang bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Trần Văn Tùng và bà Đào Thị Cái;

Theo đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận tại Tờ trình số: 962/TTr-VPĐKĐĐ ngày 23 tháng 8 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Hủy Trang bổ sung số 01 (kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CA 594304 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Ninh Thuận ký ngày 04/02/2016), cấp cho Hộ ông Trần Văn Tùng, sinh năm: 1959 và bà Đào Thị Cái, sinh năm 1966; địa chỉ thường trú tại thôn Ba Tháp, xã Bắc Phong, huyện Thuận Bắc, tỉnh Ninh Thuận.

- Thông tin thửa đất đã cấp Giấy chứng nhận:

(Địa chỉ thửa đất: Thôn Ba Tháp, xã Bắc Phong, huyện Thuận Bắc, tỉnh Ninh Thuận).

Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
15	495	5005	HNK	10/2063	Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.
15	496	2124	HNK	10/2063	
15	498	3012	HNK	10/2063	
15	500	2413	HNK	10/2063	

- Thông tin Trang bổ sung số 01 đã cấp, như sau:

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
09/8/2018	Thế chấp bằng quyền sử dụng đất với Phòng giao dịch Phan Rang Tháp Chàm - chi nhánh Ninh Thuận Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín theo hợp đồng thế chấp QSDĐ số: 537/TC18/PGD ngày 09/8/2018.	Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Thuận – Chi nhánh Thuận Bắc.
11/6/2019	Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 09/8/2018 theo đơn yêu cầu xóa thế chấp ngày 11/6/2019.	Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Thuận – Chi nhánh Thuận Bắc.

- Lý do hủy: Mất Trang bổ sung số 01.

2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Trang bổ sung số 01 nêu tại khoản 1 Điều Quyết định này không còn giá trị pháp lý theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận có trách nhiệm:

1. Chính lý việc hủy Trang bổ sung số 01 lên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

2. Cấp lại Trang bổ sung cho Hộ ông Trần Văn Tùng và bà Đào Thị Cái (nếu có nhu cầu) để tiếp tục thực hiện thủ tục theo quy định.

3. Phối hợp với Văn phòng Sở công bố công khai Quyết định này trên trang tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường. Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định hiện hành;

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Sở, Trưởng phòng Quản lý đất đai, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Thuận Bắc, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Bắc Phong, hộ ông Trần Văn Tùng - bà Đào Thị Cái và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND huyện Thuận Bắc (để phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước-Chi nhánh Ninh Thuận (để thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Các Văn Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh;
- Trang tin điện tử của Sở TNMT;
- Lưu: VPĐK, VT.

**TUQ.GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG
ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI NINH THUẬN**



Đỗ Xuân Thế