

Số: 3525/QĐ-STNMT

Ninh Thuận, ngày 08 tháng 8 năm 2022

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc huỷ Trang bổ sung số 01 (đính kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 185178 do Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang - Tháp Chàm ký ngày 17/4/2014), cấp cho ông Nguyễn Nhân Sinh tại xã Thành Hải, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm

### SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH NINH THUẬN

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Điều 16 Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27 tháng 01 năm 2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về cấp lại Trang bổ sung của Giấy chứng nhận bị mất;

Căn cứ Quyết định số 6503/QĐ-STNMT ngày 31 tháng 12 năm 2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Ninh Thuận, về việc ủy quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Xét hồ sơ đề nghị huỷ Trang bổ sung Giấy chứng nhận của ông Nguyễn Nhân Sinh;

Theo đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận tại Tờ trình số 880/TTr-VPĐKĐĐ ngày 01 tháng 8 năm 2022.

### QUYẾT ĐỊNH:

#### Điều 1.

1. Huỷ Trang bổ sung số 01 (đính kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 185178 do Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang - Tháp Chàm ký ngày 17/4/2014), cấp cho ông Nguyễn Nhân Sinh tại xã Thành Hải, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm.

- Thông tin thửa đất đã cấp Giấy chứng nhận:

Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
16	583	105,9	Đất ở tại nông thôn	Lâu dài	Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

(Địa chỉ thửa đất: Thôn Tân Sơn 2, xã Thành Hải, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận).

- Thông tin Trang bổ sung số 01 như sau:

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
20/4/2018	Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng TMCP Nam Á - Chi nhánh Ninh Thuận - PGD Phan Rang theo hồ sơ số 227740.TC.2063.	Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh Phan Rang - Tháp Chàm đã ký, đóng dấu xác nhận.
25/12/2020	Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 20/4/2018 theo hồ sơ số 227740.XC.8000.	Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh Phan Rang - Tháp Chàm đã ký, đóng dấu xác nhận.

- Lý do hủy: Mất Trang bổ sung số 01.

2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Trang bổ sung số 01 nêu tại khoản 1 Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý theo quy định của pháp luật.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận:

1. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận - Chi nhánh Phan Rang - Tháp Chàm chỉnh lý hủy Trang bổ sung số 01 lên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định.

2. Cấp lại Trang bổ sung cho ông Nguyễn Nhân Sinh (nếu có nhu cầu) để tiếp tục thực hiện các thủ tục theo quy định hiện hành.

3. Phối hợp công bố, công khai Quyết định này trên Trang tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường. Chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định hiện hành.

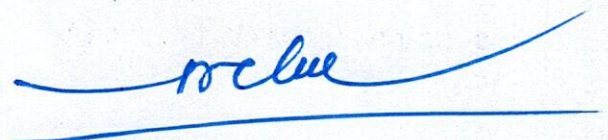
**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Sở, Trưởng phòng Quản lý đất đai, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Thành Hải, ông Nguyễn Nhân Sinh và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- UBND thành phố PRTC (để biết);
- Ngân hàng Nhà nước Việt Nam - Chi nhánh Ninh Thuận (T.báo đến các NH thương mại);
- Các Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh;
- Website: Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Lưu: VPĐK, VT.

**TUQ. GIÁM ĐỐC  
GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG  
ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI NINH THUẬN**



**Đỗ Xuân Thế**