

Số: 3577/QĐ-STNMT

Ninh Thuận, ngày 11 tháng 8 năm 2022

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào Sổ cấp giấy chứng nhận 05985, do Ủy ban nhân dân huyện Ninh Phước ký tại Quyết định số 493/QĐ/H/2000, cấp cho hộ ông Trương Văn Trụ tại thôn Chát Thường, xã Phước Hậu, huyện Ninh Phước

### SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH NINH THUẬN

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Điều 77 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

*Căn cứ Quyết định số 6503/QĐ-STNMT ngày 31 tháng 12 năm 2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Ninh Thuận Về việc ủy quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

*Căn cứ Thông báo số 144/TB-UBND ngày 27 tháng 4 năm 2021 của Ủy ban nhân dân huyện Ninh Phước, thông báo Kết luận kiểm tra, xác minh việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mà không lưu số Seri Giấy chứng nhận của hộ ông Trương Văn Trụ, cư ngụ tại thôn Chát Thường, xã Phước Hậu, huyện Ninh Phước;*

*Xét hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của bà Trương Thị Ut Hiền (đại diện cho những người thừa kế của hộ ông Trương Văn Trụ);*

*Theo đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận tại Tờ trình số 922/TTr-VPĐKĐĐ ngày 11 tháng 8 năm 2022.*

### QUYẾT ĐỊNH:

#### Điều 1.

1. Hủy giá trị pháp lý của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (số vào Sổ cấp Giấy chứng nhận 05985), Ủy ban nhân dân huyện Ninh Phước ký năm 2000 (theo Quyết định số 493/QĐ/H/2000), cấp cho hộ ông Trương Văn Trụ, sinh năm 1948, địa chỉ thường trú tại thôn Chát Thường, xã Phước Hậu, huyện Ninh Phước, tỉnh Ninh Thuận.

- Thông tin Giấy chứng nhận đã cấp, như sau: Địa chỉ thửa đất: thôn Chát Thường, xã Phước Hậu, huyện Ninh Phước, tỉnh Ninh Thuận.

Tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích Sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
5d	215	186,0	T	Lâu dài	Cấp theo Quyết định số 493/QĐ/H/2000.

- Lý do hủy: Mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại khoản 1 Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý theo quy định của Pháp luật.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận:

1. Phối hợp với Văn phòng Sở công bố, công khai Quyết định này trên Trang tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

2. Tham mưu cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Trương Thị Út Hiền (người đại diện của những người được thừa kế) theo quy định.

3. Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định hiện hành.


**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Sở, Trưởng phòng Quản lý đất đai, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Ninh Phước, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phước Hậu, bà Trương Thị Út Hiền và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- UBND huyện Ninh Phước (để biết);
- Ng.hàng Nhà nước Việt Nam - Chi nhánh Ninh Thuận (để T.báo đến các NH T.mại);
- Các văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh;
- Website Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Lưu: VPĐK, VT.

**TUQ. GIÁM ĐỐC**  
**GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ**  
**ĐẤT ĐAI NINH THUẬN**

  
\_\_\_\_\_

**Đỗ Xuân Thế**